

UCHWAŁA NR 9/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie : ustalenia opłat za używanie lokali, opłat na fundusz remontowy i działalność społeczną, oświatową i kulturalną obowiązujących w zasobach Spółdzielni w Oleśnicy i w Bierutowie

Na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze, art. 4, art. 5 i art. 6 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz stosownie do postanowień § 51 pkt 20, § 158, § 164 i § 165 Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza ustala co następuje:

§ 1

Ustala się stawki opłat za lokale mieszkalne na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni oraz opłat na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni, określone w § 2 niniejszej Uchwały.

§ 2

1. Stawki opłat dla nieruchomości nr 1 położonej w Oleśnicy przy **ul. Klonowej 2-2b:**
 - a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,33 zł/m²/miesięcznie**
 - b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,48 zł/m²/miesięcznie**
 - c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,14 zł/m²/miesięcznie**
2. Stawki opłat dla nieruchomości nr 2 położonej w Oleśnicy przy **ul. Klonowej 4-4e, 6-6d, 8-8d, 10-10d:**
 - a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,45 zł/m²/miesięcznie**
 - b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,60 zł/m²/miesięcznie**
 - c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,19 zł/m²/miesięcznie**
3. Stawki opłat dla nieruchomości nr 3 położonej w Oleśnicy przy **ul. Klonowej 5-5b, 7-7b:**
 - a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,16 zł/m²/miesięcznie**
 - b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,31 zł/m²/miesięcznie**
 - c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,13 zł/m²/miesięcznie**
4. Stawki opłat dla nieruchomości nr 4 położonej w Oleśnicy przy **ul. Klonowej 12-12d:**
 - a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,16 zł/m²/miesięcznie**

- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,31 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,15 zł/m²/miesięcznie**
5. Stawki opłat dla nieruchomości nr 5 położonej w Oleśnicy przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 6-6d, 7-7e:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,18 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,33 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,15 zł/m²/miesięcznie**
6. Stawki opłat dla nieruchomości nr 6 położonej w Oleśnicy przy Pl. Zwycięstwa 1-1f:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **4,18 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **4,33 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,12 zł/m²/miesięcznie**
7. Stawki opłat dla nieruchomości nr 7 położonej w Oleśnicy przy Pl. Zwycięstwa 2-2d:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,61 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,76 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,16 zł/m²/miesięcznie**
8. Stawki opłat dla nieruchomości nr 8 położonej w Oleśnicy przy ul. Matejki 13-14-15:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,45 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,60 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,13 zł/m²/miesięcznie**
9. Stawki opłat dla nieruchomości nr 9 położonej w Oleśnicy przy ul. Rzemieślniczej 6 - 6a:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,03 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,18 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,20 zł/m²/miesięcznie**
10. Stawki opłat dla nieruchomości nr 10 położonej w Oleśnicy przy ul. Szkolnej 2:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,40 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,55 zł/m²/miesięcznie**

- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,21 zł/m²/miesięcznie**
11. Stawki opłat dla nieruchomości nr 11 położonej w Oleśnicy przy ul. Okrężnej 1 - 6:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,49 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,64 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,23 zł/m²/miesięcznie**
12. Stawki opłat dla nieruchomości nr 12 położonej w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 17-17d:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,55 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,70 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,13 zł/m²/miesięcznie**
13. Stawki opłat dla nieruchomości nr 13 położonej w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 10-10b, 11-11b, 12-12b, ul. Żeromskiego 9-11b:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **4,11 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **4,26 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,17 zł/m²/miesięcznie**
14. Stawki opłat dla nieruchomości nr 14 położonej w Oleśnicy przy ul. Żeromskiego 1-2:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,67 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,82 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,15 zł/m²/miesięcznie**
15. Stawki opłat dla nieruchomości nr 15 położonej w Oleśnicy przy ul. Żeromskiego 6-7-8:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,64 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,79 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,18 zł/m²/miesięcznie**
16. Stawki opłat dla nieruchomości nr 16 położonej w Oleśnicy przy ul. Żeromskiego 12, 14, 15, ul. 3 Maja 42, 42a, 43-46a, ul. Mickiewicza 4-5a, 5b:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,59 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,74 zł/m²/miesięcznie**

- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,19 zł/m²/miesięcznie**
17. Stawki opłat dla nieruchomości nr 17 położonej w Oleśnicy przy ul. Reja 1-5a:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **4,21 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **4,36 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,14 zł/m²/miesięcznie**
18. Stawki opłat dla nieruchomości nr 18 położonej w Oleśnicy przy ul. 11 Listopada 18-18b, 19-19b:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,55 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,70 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,15 zł/m²/miesięcznie**
19. Stawki opłat dla nieruchomości nr 19 położonej w Oleśnicy przy ul. Daszyńskiego 7-7c, 8-9c:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,53 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,68 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,23 zł/m²/miesięcznie**
20. Stawki opłat dla nieruchomości nr 20 położonej w Oleśnicy przy ul. Maczka 3-3b:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,22 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,37 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,16 zł/m²/miesięcznie**
21. Stawki opłat dla nieruchomości nr 21 położonej w Oleśnicy przy ul. Daszyńskiego 10-10g:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,38 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,53 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,16 zł/m²/miesięcznie**
22. Stawki opłat dla nieruchomości nr 22 położonej w Oleśnicy przy ul. Maczka 5-5e:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,27 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,42 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,18 zł/m²/miesięcznie**

23. Stawki opłat dla nieruchomości nr 23 położonej w Oleśnicy przy ul. Mościckiego 2-2a, 4-4a:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni 3,61 zł/m²/miesięcznie
 - b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni 3,76 zł/m²/miesięcznie
 - c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. 0,19 zł/m²/miesięcznie
24. Stawki opłat dla nieruchomości nr 24 położonej w Oleśnicy przy ul. Małopolnej 14-16-18-20, ul. Hallera 8-8d:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni 3,61 zł/m²/miesięcznie
 - b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni 3,76 zł/m²/miesięcznie
 - c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. 0,20 zł/m²/miesięcznie
25. Stawki opłat dla nieruchomości nr 25 położonej w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej 3-4:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni 4,41 zł/m²/miesięcznie
 - b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni 4,56 zł/m²/miesięcznie
 - c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. 0,27 zł/m²/miesięcznie
26. Stawki opłat dla nieruchomości nr 26 położonej w Oleśnicy przy ul. Krzywoustego 71a-71b:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni 4,26 zł/m²/miesięcznie
 - b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni 4,41 zł/m²/miesięcznie
 - c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. 0,22 zł/m²/miesięcznie
27. Stawki opłat dla nieruchomości nr 27 położonej w Oleśnicy przy ul. Krzywoustego 6-7:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni 3,44 zł/m²/miesięcznie
 - b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni 3,59 zł/m²/miesięcznie
 - c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. 0,19 zł/m²/miesięcznie
28. Stawki opłat dla nieruchomości nr 28 położonej w Oleśnicy przy ul. Sudola 19-22, 23-26:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni 3,26 zł/m²/miesięcznie
 - b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni 3,41 zł/m²/miesięcznie

- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,15 zł/m²/miesięcznie**
- 29. Stawki opłat dla nieruchomości nr 29 położonej w Oleśnicy przy ul. Prostej 2-7:**
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **2,95 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,10 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,14 zł/m²/miesięcznie**
- 30. Stawki opłat dla nieruchomości nr 30 położonej w Oleśnicy przy ul. Sikorskiego 1-1i, ul. Wojska Polskiego 16-16i:**
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,13 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,28 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,16 zł/m²/miesięcznie**
- 31. Stawki opłat dla nieruchomości nr 31 położonej w Oleśnicy przy ul. Wojska Polskiego 17-17h:**
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,63 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,78 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,18 zł/m²/miesięcznie**
- 32. Stawki opłat dla nieruchomości nr 32 położonej w Oleśnicy przy ul. Sucharskiego 4-4i, 6-6k, 8-8d, 10-10g:**
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,15 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,30 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,19 zł/m²/miesięcznie**
- 33. Stawki opłat dla nieruchomości nr 33 położonej w Oleśnicy przy ul. Kopernika 1-1b, 7-9a:**
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,38 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,53 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,19 zł/m²/miesięcznie**
- 34. Stawki opłat dla nieruchomości nr 34 położonej w Oleśnicy przy ul. Lotnicza 1-5a, ul. Przyjaźni 17 ATRIA:**
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **2,98 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,13 zł/m²/miesięcznie**

- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,22 zł/m²/miesięcznie**

Stawki opłat dla nieruchomości nr 34 położonej w Oleśnicy przy ul. Lotnicza 1-5a, **ul. Przyjaźni 17 POZOSTALE:**

- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,82 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,97 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,22 zł/m²/miesięcznie**
35. Stawki opłat dla nieruchomości nr 35 położonej w Oleśnicy przy ul. Kopernika 8-8d:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,52 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,67 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,16 zł/m²/miesięcznie**
36. Stawki opłat dla nieruchomości nr 36 położonej w Oleśnicy przy ul. Podchorążych 1-1c:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,26 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,41 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,16 zł/m²/miesięcznie**
37. Stawki opłat dla nieruchomości nr 37 położonej w Oleśnicy przy ul. Sikorskiego 4-4c:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **4,37 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **4,52 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,28 zł/m²/miesięcznie**
38. Stawki opłat dla nieruchomości nr 38 położonej w Oleśnicy przy ul. Sucharskiego 2a-2e:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,45 zł/m²/miesięcznie**
- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **3,60 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,26 zł/m²/miesięcznie**
39. Stawki opłat dla nieruchomości nr 50 położonej w Bierutowie przy ul. Rynek 1-2, ul. Mickiewicza 1-3-5-7:
- a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **4,01 zł/m²/miesięcznie**

- b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **4,16 zł/m²/miesięcznie**
- c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,14 zł/m²/miesięcznie**
- 40. Stawki opłat dla nieruchomości nr 51 położonej w Bierutowie przy ul. Kolejowej 9-9b:
 - a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **4,10 zł/m²/miesięcznie**
 - b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **4,25 zł/m²/miesięcznie**
 - c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,19 zł/m²/miesięcznie**
- 41. Stawki opłat dla nieruchomości nr 52 położonej w Bierutowie przy ul. Kolejowej 11-11b:
 - a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **3,95 zł/m²/miesięcznie**
 - b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **4,10 zł/m²/miesięcznie**
 - c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,22 zł/m²/miesięcznie**
- 42. Stawki opłat dla nieruchomości nr 53 położonej w Bierutowie przy ul. Zielonej 7-10:
 - a. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom będącym członkami spółdzielni **4,15 zł/m²/miesięcznie**
 - b. Opłata za lokale mieszkalne przysługujące osobom niebędącym członkami spółdzielni **4,30 zł/m²/miesięcznie**
 - c. Opłata na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni. **0,24 zł/m²/miesięcznie**

§ 3

Ustala się stawki opłaty eksploatacyjnej za garaże określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Ustala się opłatę na fundusz remontowy w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Ustala się opłatę eksploatacyjną dla lokali użytkowych innych niż garaże przydzielonych na warunkach własnościowego prawa do lokalu w Oleśnicy:

- a) ul. Okrężna 1-6 **11,46 zł/m²/mies. (w tym podatek VAT)**
- b) ul. Rzemieślnicza 6 **10,90 zł/m²/mies. (w tym podatek VAT)**
- c) ul. M. Skłodowskiej-Curie 6-7e **11,39 zł/m²/mies. (w tym podatek VAT)**
- d) ul. Mościckiego 4 **11,61 zł/m²/mies. (w tym podatek VAT)**

§ 6

Ustala się opłatę eksploatacyjną dla **lokalu użytkowych** innych niż garaże o **statusie odrębnej własności w Oleśnicy**:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| a) ul. Okrężna 1-6 | 8,17 zł/m ² /mies. (w tym podatek VAT) |
| b) ul. Rzemieślnicza 6 | 7,60 zł/m ² /mies. (w tym podatek VAT) |
| c) ul. M. Skłodowskiej-Curie 6-7e | 8,09 zł/m ² /mies. (w tym podatek VAT) |
| d) ul. Mościckiego 4 | 8,31 zł/m ² /mies. (w tym podatek VAT) |

§ 7

Ustala się opłatę za używanie **dźwigów** w budynkach mieszkalnych wyposażonych w dźwigi, w wysokości:

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| a) ul. Klonowa 2 | 0,51 /m ² /miesiąc |
| b) ul. Klonowa 5-7 | 0,51 /m ² /miesiąc |
| c) ul. Klonowa 12 | 0,54 /m ² /miesiąc |
| d) Pl. Zwycięstwa 1 | 0,57 /m ² /miesiąc |

§ 8

Ustala się opłatę za **dostawę wody i odprowadzanie ścieków** w lokalach nieopomiarowanych w wysokości :

- a) w zasobach w Oleśnicy w wysokości iloczynu zużycia 9 m³ wody i odprowadzania ścieków a wysokością stawki obowiązującej w poszczególnych budynkach na osobę miesięcznie. Wysokość stawek stanowi **załącznik nr 3**
- b) w zasobach w Bierutowie w wysokości iloczynu zużycia 9 m³ wody i odprowadzania ścieków, a wysokością stawki **15,48 zł** na osobę miesięcznie.

§ 9

Ustala się opłatę za przygotowanie ciepłej wody użytkowej dla **lokalu nieopomiarowanych** w wysokości:

- a) opłata na pokrycie kosztów stałych w wysokości **16 zł/miesięcznie** na mieszkanie
- b) opłata zmienna za podgrzanie wody użytkowej w wysokości iloczynu zużycia **4 m³** ciepłej wody, a wysokością stawki **33,00 zł/osobę/miesięcznie**.

§ 10

Ustala się stawki **opłat zaliczkowych za dostawę wody i odprowadzanie ścieków**:

- a) w zasobach w Oleśnicy w wysokości iloczynu zużycia **4 m³** wody i odprowadzania ścieków a wysokością stawki obowiązującej w poszczególnych budynkach na osobę miesięcznie. Wysokość stawek stanowi **załącznik nr 3**
- b) w zasobach w Bierutowie w wysokości iloczynu zużycia **4 m³** wody i odprowadzania ścieków a wysokością stawki **15,48 zł** na osobę miesięcznie.

§ 11

Ustala się **opłatę zaliczkową** za przygotowanie **cieplej wody użytkowej** dla lokali opomiarowanych

- a) opłata na pokrycie kosztów stałych w wysokości **16 zł** miesięcznie/mieszkanie
- b) opłata zmienna za podgrzanie wody użytkowej w wysokości iloczynu zużycia **2 m³** ciepłej wody, a wysokość stawki **33,00 zł/osobę/miesięcznie**.

§ 12

Ustala się opłatę za **gospodarowanie odpadami komunalnymi** w zasobach w **Bierutowie** w wysokości uchwalonej przez Radę Miasta w Bierutowie dla odpadów segregowanych.

§ 13

Ustala się opłatę za gospodarowanie **odpadami komunalnymi** w zasobach w **Oleśnicy** w wysokości uchwalonej przez Radę Miasta Oleśnicy dla odpadów segregowanych.

§ 14

1. Ustala się stawkę opłat zaliczkowych za **centralne ogrzewanie** lokali mieszkalnych w wysokości:
 - a) **6,30 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie w Oleśnicy,
 - b) **5,50 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie w Bierutowie przy ul. Kolejowej 9-9b, 11-11b.
 - c) **5,50 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie w Bierutowie przy ul. Zielonej 7 - 10.
2. Ustala się stawkę opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie lokali użytkowych w Oleśnicy w wysokości **6,90 zł/m²** powierzchni użytkowej +VAT 23% lokalu miesięcznie.

§ 15

Ustala się odpłatność na **działalność społeczną, oświatową i kulturalną** od członków Spółdzielni w wysokości **0,07 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie.

§ 16

1. Ustala się opłatę za konserwację i naprawy instalacji i **urządzeń domofonowych** w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Oleśnicy i Bierutowie w wysokości:
 - a) **2,60 zł** za jedno mieszkanie miesięcznie w Oleśnicy,
 - b) **2,60 zł** za jedno mieszkanie miesięcznie w Bierutowie.
2. Opłata określona w ustępie 1 dotyczy instalacji domofonowych przejętych w stałą konserwację przez Spółdzielnię.

§ 17

Ustala się opłatę za **dodatkowe pomieszczenia** (między innymi: dodatkowe piwnice, pomieszczenia na półpiętrach), w wysokości:

- a) w Oleśnicy **4,00 zł/m²/m-c**
- b) w Bierutowie **4,00 zł/m²/m-c**

§ 18

1. Podziału kosztów Zarządu dokonuje się kluczem przewidywanej wartości sprzedaży z wyłączeniem przychodów wymienionych w ustępie 2, uzyskanej w 2026 roku (wraz z kwotą podatku VAT) i przedstawia się następująco:

- a. miejsca postojowe 0,09 %
- b. garaże 1,13 %
- c. lokale użytkowe 14,90 %
- d. lokale mieszkalne 83,88 %

2. Przy ustalaniu klucza podziału kosztów nie uwzględnia się przychodów ze sprzedaży uzyskanych z tytułu mediów rozliczanych bezpośrednio z użytkownikami lokali takich jak woda i centralne ogrzewanie.

§ 19

Z dniem 01.01.2027 r. tracą moc postanowienia uchwały 8/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie ustalenia opłat za używanie lokali, opłat na fundusz remontowy i działalność społeczną, oświatową i kulturalną obowiązujących w zasobach Spółdzielni w Oleśnicy i w Bierutowie zmienionej uchwałą NR 10/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy z dnia 28.10.2025 r., NR 4/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy z dnia 31.03.2026 r.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od **1 stycznia 2027 r.**

W głosowaniu udział wzięło

14 osób

Za uchwałą oddano

14 głosów

Przeciw uchwale oddano

..... głosów

Wstrzymało się

..... osób

Sekretarz Rady Nadzorczej

Krzysztof Dziędzic

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Zbigniew Kania

RADCA PRAWNY
Dagmara Rytkowska

STAWKI OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH ZA GARAŻE W OLEŚNICY NA 2027 ROK

Załącznik nr 1

do Uchwały RN SM "Zacisze" Nr 9/2026 z dnia 25.08.2026 r.

Lp.	Nr nier.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawka proponowana 2027 r.
1.		Garaże wolnostojące Hallera - Killińskiego Zespół I		
		Garaże odrębna własność (ceny z VAT)	m ² /mies.	1,71 zł
		Garaże własnościowe (ceny z VAT)	m ² /mies.	5,15 zł
2.		Garaże wolnostojące Hallera - Killińskiego Zespół II		
		Garaże odrębna własność (ceny z VAT)	m ² /mies.	1,71 zł
		Garaże własnościowe (ceny z VAT)	m ² /mies.	5,25 zł
3.		Garaże wolnostojące Klonowa 2		
		Garaże odrębna własność (ceny z VAT)	m ² /mies.	1,71 zł
		Garaże własnościowe (ceny z VAT)	m ² /mies.	3,61 zł
4.		Garaże wolnostojące Kopernika 13 Zespół I		
		Garaże odrębna własność (ceny z VAT)	m ² /mies.	2,37 zł
		Garaże własnościowe (ceny z VAT)	m ² /mies.	4,12 zł
5.		Garaże wolnostojące Kopernika 13 Zespół II		
		Garaże odrębna własność (ceny z VAT)	m ² /mies.	2,31 zł
		Garaże własnościowe (ceny z VAT)	m ² /mies.	4,05 zł
6.		Garaże wolnostojące Kopernika 13 Zespół III		
		Garaże odrębna własność (ceny z VAT)	m ² /mies.	2,37 zł
		Garaże własnościowe (ceny z VAT)	m ² /mies.	4,10 zł
7.		Garaże wolnostojące Mickiewicza 4		
		Garaże odrębna własność (ceny z VAT)	m ² /mies.	1,07 zł
		Garaże własnościowe (ceny z VAT)	m ² /mies.	2,23 zł
8.		Garaże wolnostojące Prosta		
		Garaże odrębna własność (ceny z VAT)	m ² /mies.	1,65 zł
		Garaże własnościowe (ceny z VAT)	m ² /mies.	3,28 zł
9.		Garaże wolnostojące Reymonta-Sudoła		
		Garaże odrębna własność (ceny z VAT)	m ² /mies.	1,71 zł
		Garaże własnościowe (ceny z VAT)	m ² /mies.	3,83 zł
10.		Garaże wolnostojące Sucharskiego Zespół I		
		Garaże odrębna własność (ceny z VAT)	m ² /mies.	2,10 zł
		Garaże własnościowe (ceny z VAT)	m ² /mies.	4,03 zł
11.		Garaże wolnostojące Sucharskiego Zespół II		
		Garaże odrębna własność (ceny z VAT)	m ² /mies.	1,94 zł
		Garaże własnościowe (ceny z VAT)	m ² /mies.	3,78 zł
12.		Garaże wolnostojące Sucharskiego Zespół III		
		Garaże odrębna własność (ceny z VAT)	m ² /mies.	2,36 zł
		Garaże własnościowe (ceny z VAT)	m ² /mies.	4,58 zł
13.		Garaże wolnostojące Sucharskiego Zespół IV		
		Garaże odrębna własność (ceny z VAT)	m ² /mies.	2,13 zł
		Garaże własnościowe (ceny z VAT)	m ² /mies.	4,06 zł
14.		Garaże wolnostojące Sucharskiego Zespół V		
		Garaże odrębna własność (ceny z VAT)	m ² /mies.	2,35 zł
		Garaże własnościowe (ceny z VAT)	m ² /mies.	4,58 zł
15.		Garaże wolnostojące Sucharskiego Zespół VI		
		Garaże odrębna własność (ceny z VAT)	m ² /mies.	2,03 zł
		Garaże własnościowe (ceny z VAT)	m ² /mies.	3,84 zł
16.		Garaże wolnostojące Żeromskiego 1-2 Zespół I		
		Garaże odrębna własność (ceny z VAT)	m ² /mies.	1,71 zł
		Garaże własnościowe (ceny z VAT)	m ² /mies.	3,40 zł
17.		Garaże wolnostojące Żeromskiego 1-2 Zespół II		
		Garaże odrębna własność (ceny z VAT)	m ² /mies.	1,72 zł
		Garaże własnościowe (ceny z VAT)	m ² /mies.	3,39 zł
18.		Garaże wolnostojące Żeromskiego 6-8		
		Garaże odrębna własność (ceny z VAT)	m ² /mies.	1,72 zł
		Garaże własnościowe (ceny z VAT)	m ² /mies.	4,09 zł
19.		Garaże w bud.mieszkalnych - garaże własnościowe		
		w Oleśnicy Lotnicza-Przyjaźni (ceny z VAT)	m ² /mies.	9,42 zł
		w Oleśnicy Lotnicza-atrja (ceny z VAT)	m ² /mies.	1,43 zł
19.		Garaże w bud.mieszkalnych - garaże odrębna własność		
		w Oleśnicy Lotnicza-Przyjaźni (ceny z VAT)	m ² /mies.	9,25 zł
		w Oleśnicy Lotnicza-atrja (ceny z VAT)	m ² /mies.	1,25 zł

SEKRETARZ

Rady Nadzorczej Spółdzielni

Krzysztof OZIEDZIC

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Spółdzielni

Zbigniew KANIA

Załącznik NR 2 do uchwały Rady Nadzorczej SM "Zacisze"

NR 9/2026 z dnia 25.08.2026 r.

L.p.	Adres budynku	stawka opłat na fundusz remontowy
OLEŚNICA		
1.	ul. Klonowa 2 - 2b	3,00 zł
2.	ul. Klonowa 4 - 4e, 6-6d, 8-8d, 10-10d	3,00 zł
3.	ul. Klonowa 5-5b, 7-7b	3,00 zł
4.	ul. Klonowa 12-12d	3,25 zł
5.	ul. M.Skłodowskiej-Curie 6-6d,7-7e	3,25 zł
6.	Pl. Zwycięstwa 1 - 1f	3,25 zł
7.	Pl. Zwycięstwa 2 - 2d	3,00 zł
8.	ul. Matejki 13-14-15	3,00 zł
9.	ul. Rzemieślnicza 6, 6a	3,00 zł
10.	ul. Szkolna 2	3,00 zł
11.	ul. Okrężna 1 - 6	3,00 zł
12.	ul. Kilińskiego 17 - 17d	3,00 zł
13.	ul. Kilińskiego 10-10b, 11-11b, 12-12b, Żeromskiego 9-11b	3,00 zł
14.	ul. Żeromskiego 1 - 2	2,80 zł
15.	ul. Żeromskiego 6 - 8	2,80 zł
16.	ul.Żeromskiego 12-14-15, ul. 3 Maja 42,42a,43-46a, ul.Mickiewicza 4-5a,5b	3,25 zł
17.	ul.M. Reja 1-5	3,15 zł
18.	ul. 11 Listopada 18 - 18b, 19-19b	3,00 zł
19.	ul. Daszyńskiego 7 - 7c, 8-9c	3,00 zł
20.	ul. Maczka 3 - 3b	3,00 zł
21.	ul. Daszyńskiego 10 - 10g	3,00 zł
22.	ul. Maczka 5 - 5e	3,00 zł
23.	ul. Mościckiego 2 - 2a, 4-4a	3,00 zł
24.	ul. Hallera 8-8d, Małopólna 14 - 20	3,00 zł
25.	ul. Armii Krajowej 3 - 4	2,80 zł
26.	ul. Krzywoustego 71a-71b	3,00 zł
27.	ul. Krzywoustego 6 - 7	3,00 zł
28.	ul. Sudota 19 - 22, 23-26	3,25 zł
29.	ul. Prosta 2 - 7	3,25 zł
30.	ul. Sikorskiego 1-1i, Wojska Polskiego 16-16i	3,00 zł
31.	ul. Wojska Polskiego 17 - 17h	3,00 zł
32.	ul. Sucharskiego 4 -4i, 6-6k, 8-8d, 10-10g	3,25 zł
33.	ul. Kopernika 1 - 1b, 7-9a	3,00 zł
34.	ul. Lotnicza 1-5a, Przyjaźni 17	4,60 zł
35.	ul. Kopernika 8 - 8d	3,00 zł
36.	ul. Podchorążych 1 - 1c	3,00 zł
37.	ul. Sikorskiego 4 - 4c	3,25 zł
38.	ul. Sucharskiego 2a - 2e	3,25 zł
BIERUTÓW		
1.	ul. Rynek 1-2	3,00 zł
2.	ul. Mickiewicza 1-3-5-7	3,00 zł
3.	ul. Kolejowa 9-9b	3,50 zł
4.	ul. Kolejowa 11-11b	3,50 zł
5.	ul. Zielona 7-8-9-10	3,00 zł

SEKRETARZ

Rady Nadzorczej Spółdzielni

Przewodniczący DZIEDZIC

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Spółdzielni

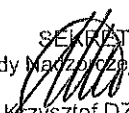
Zbigniew KANTA

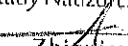
STAWKI OPŁAT ZA POBÓR WODY - WG WŁAŚCICIELA PRZYŁĄCZY OD DNIA 01.06.2026 R.

załącznik nr 3 do Uchwały RN SM "Zacisze" nr 9/2026
z dnia 25.08.2026 r.

L.p.	nr budynku	Adres budynku	cena 1m3 brutto
		Klonowa - hydrofornia	
1.	101	Klonowa 2	12,71
2.	103	Klonowa 5	12,71
3.	105	Klonowa 7	12,71
4.	108	Klonowa 12	12,71
5.	102	Klonowa 4-4e	12,71
6.	104	Klonowa 6-6d	12,71
7.	106	Klonowa 8-8d	12,00
8.	107	Klonowa 10-10d	12,00
9.	109	Skłodowskiej-Curie 6-7e	11,67
10.	110	Pl. Zwycięstwa 1-1f	12,71
11.	111	Pl. Zwycięstwa 2-2d	12,71
12.	112	Matejki 13-15	12,39
13.	113	Rzemieśnicza 6	12,71
14.	114	Rzemieśnicza 6a	12,71
15.	115	Szkolna 2	11,67
16.	116	Okreżna 1-6	11,67
17.	201	Kilińskiego 17-17d	12,00
18.	202	Kilińskiego 10-10b	12,71
19.	203	Kilińskiego 11-11b	12,71
20.	204	Kilińskiego 12-12b	12,00
21.	205	Żeromskiego 1-2	12,00
22.	206	Żeromskiego 6-8	12,71
23.	207	Żeromskiego 9-11b	12,24
24.	208	Żeromskiego 12	12,39
25.	209	Żeromskiego 14	12,71
26.	210	Żeromskiego 15	11,67
27.	211	3 Maja 42	12,39
28.	212	3 Maja 42a	12,39
29.	213	3 Maja 43-46a	12,00
30.	214	Mickiewicza 4-5a	12,00
31.	215	Mickiewicza 5b	12,71
32.	216	Reja 1-5	12,18
33.	217	11 Listopada 18-18b	12,00
34.	218	11 Listopada 19-19b	12,00
35.	219	Daszyńskiego 7-7c	11,67
36.	220	Daszyńskiego 8-9c	11,67
37.	221	Gen. Maczka 3-3b	11,67
38.	222	Daszyńskiego 10-10g	11,67
39.	223	Gen. Maczka 5-5e	11,67
40.	224	Mościckiego 2-2a	11,67
41.	225	Małopolska 14-20	11,67

42.	226	Hallera 8-8e	11,67
43.	227	Mościckiego 4-4a	11,67
44.	301	Armii Krajowej 3-4	11,67
45.	302	Krzywoustego 71 a,b	12,39
46.	303	Krzywoustego 6-7	12,71
47.	304	Sudoła 19-22	11,67
48.	305	Sudoła 23-26	11,67
49.	306	Prosta 2-7	12,00
50.	307	Sikorskiego 1-1i	12,39
51.	308	W.Polskiego 16-16i	12,39
52.	309	W.Polskiego 17-17h	12,39
53.	310	Sucharskiego 2a-2e	12,39
54.	311	Sucharskiego 4-4i	12,39
55.	312	Sucharskiego 6-6k	12,39
56.	313	Sucharskiego 8-8d	12,39
57.	314	Sucharskiego 10-10g	12,39
58.	315	Kopernika 1-1b	11,67
59.	316	Kopernika 7-9a	11,67
60.	317	Przyjaźni - Lotnicza	12,71
61.	320	Kopernika 8-8d	11,67
62.	321	Podchorążych 1-1c	12,39
63.	322	Sikorskiego 4-4c	11,67

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Spółdzielni

Krzysztof DZIEDZIC

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Spółdzielni

Zbigniew KANIA