

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zacisze” w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 5, 56 – 400 Oleśnica zwana dalej Zamawiającym zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

wykonanie przeglądów instalacji gazowych w budynkach będących w eksploatacji Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy i w Bierutowie.

I. Opis przedmiotu zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów instalacji gazowych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) .
2. Przegląd obejmuje :
 - a) sprawdzenie instalacji gazowej w każdym budynku od kurka głównego do instalacji w mieszkaniach;
 - b) sprawdzenie instalacji gazowej w mieszkaniach;
 - c) sprawdzenie instalacji gazowej przechodzącej przez lokale (w tym instalacje przechodzące przez lokale użytkowe w budynku).
 - d) wydanie zaleceń;
 - e) usunięcie drobnych nieszczelności na instalacji- dokręcenie i uszczelnienie zaworów przy odbiornikach, uszczelnienie na śrubunkach oraz filtrów pod junkersem.
 - f) przeprowadzenie rekontroli;
3. Z wykonywanych przeglądów należy sporządzić protokoły oddzielne dla każdego budynku
 - a) – protokół z przeglądu instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych;
 - b) – protokół z przeglądu instalacji gazowej w budynku.
4. Przegląd obejmuje 68 budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, w których znajduje się 3732 lokali mieszkalnych. Wykaz budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych znajduje się w Załączniku Nr 2 umowy, która stanowi załącznik nr 3 niniejszej Specyfikacji.

II. Termin realizacji zamówienia :

- rozpoczęcie 01.08.2026 r.
- zakończenie 11.12.2026 r.

III. W przetargu mogą wziąć udział podmioty gospodarcze figurujące w ewidencji działalności gospodarczej bądź w KRS, które dysponują kadrą posiadającą odpowiednie uprawnienia do wykonywania przeglądu instalacji gazowej.

IV. Czas związany ofertą : 30 dni

V. Wadium.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 2.000 zł (słownie : dwa tysiące złotych)
Wadium należy wpłacić na konto SM „Zacisze”, a **dowód wpłaty dołączyć do oferty.**

Konto : Bank PKO BP Oleśnica, rachunek nr :
43 1020 5297 0000 1202 0000 0067

Zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy z wybranym w przetargu wykonawcą.

VI. Sposób opracowania oferty.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem : „***Przetarg na wykonanie przeglądów instalacji gazowej***”. Oferta powinna zawierać wypełnione i podpisane przez Oferenta **formularz ofertowy** oraz:

- Załącznik nr 1 – oświadczenie o sytuacji prawno – finansowej firmy,
- Załącznik nr 2 – informacja o wykonanych pracach o podobnej specyfice,
- Załącznik nr 3 – paraflowany przez Oferenta wzór umowy,
- Załącznik nr 4 – paraflowany przez Oferenta wzór umowy na powierzenie danych osobowych
- aktualny tj. nie starszy niż 6 miesięcy, wyciąg z rejestru (zawierający przedmiot działalności, osoby upoważnione do reprezentacji i wysokość kapitału zakładowego) lub wypis z CEIDG
- oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami w Urzędzie Skarbowym i ZUS
- dowód wpłaty wadium,
- wykaz osób, które będą przeprowadzały przeglądy wraz z kopią ich uprawnień i zaświadczeniami o przynależności do Izby Budowlanej,
- kopie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (w zakresie OC delikt i OC kontrakt) lub inny dokument stwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej.

VII. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami.

Dział techniczny SM „Zacisze” pok. 110 : Izabela Choraży, tel. 71 798 20 29 – codziennie w godzinach pracy Spółdzielni.

VIII. Przebieg przetargu

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze”, w pokoju 103 najpóźniej do dnia 29.07.2026 r. do godz. 9³⁰
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.07.2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie spółdzielni przy ul. Kochanowskiego 5, w małej Sali widowiskowej na I piętrze.
3. W części jawnej przetargu nastąpi odczytanie nazwy firmy oraz podanie oferowanych cen. W części jawnej mogą uczestniczyć przedstawiciele oferentów.
4. W części niejawnej Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Prezesa Zarządu, dokona oceny ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty.

5. Komisja w trakcie przetargu może prowadzić rozmowy z oferentami w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości zawartych w ofercie, a także w celu określenia ostatecznej ceny za prace będące przedmiotem przetargu.
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
7. Przetarg prowadzony będzie według „Regulaminu przeprowadzania przetargów na roboty, dostawy oraz usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy”.

IX. Informacja o wynikach :

Informacja o wynikach przetargu zostanie przekazana oferentom na piśmie po zakończeniu postępowania.

X. Kryteria oceny oferty:

- Cena - 80 %
- Doświadczenie zawodowe i potencjał techniczny 20 %

Zatwierdzam :

Formularz ofertowy

przetargu nieograniczonego na wykonanie przeglądów instalacji gazowych w budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy i w Bierutowie.

Firma

z siedzibą

reprezentowana przez : tel.

Oferuje :

Wykonanie przeglądów instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w cenie brutto w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny: zł
(słownie:)

Cena obejmuje wykonanie przeglądu instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych oraz częściach wspólnych budynku, przez które przebiega instalacja gazowa.

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że zdobyłem niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z projektami umów na wykonanie robót oraz na powierzenie danych osobowych – załącznik nr 3 i 4, które wchodzi w skład Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczam, że zapoznałem się ze szczegółowym zakresem wykonania usługi.
4. Zobowiązując się w przypadku przyznania mi zamówienia do podpisania umowy o treści zgodnej z projektem zawartym w załączniku nr 3 i 4 w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego.
5. Oświadczam, że wszystkie informacje zamieszczone w mojej ofercie są prawdziwe.
6. Oświadczam , że jestem/ nie jestem (*) płatnikiem podatku VAT.

(*) Niepotrzebne skreślić .

.....
(podpis i pieczęć i data)

Oświadczenie o sytuacji prawno – finansowej firmy

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym.
2. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności zgodnie z przedmiotem przetargu.
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników do wykonania zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(data, pieczęć i podpis)

Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat prac o podobnym charakterze.

Lp.	Krótki opis wykonywanych prac.	Okres realizacji	Inwestor
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

.....

(data, podpis i pieczęć)

(pieczęć oferenta)

UMOWA NR / 2026

Zawarta w dniu w Oleśnicy, pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zacisze” w Oleśnicy z siedzibą ul. Kochanowskiego 5, 56 –400 Oleśnica ; NIP: 911-000-46-99; REGON: 000493037, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowanym przez członków Zarządu w składzie:

- 1. Wojciech Świtoń – Prezes Zarządu**
- 2. Włodzimierz Szostak – Zastępca Prezesa Zarządu**

a

.....
z siedzibą :.....
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej (lub Krajowego Rejestru Sądowego)
pod nr reprezentowanym przez.....
zwany dalej Wykonawcą, który wygrał przetarg nieograniczony na wykonanie przeglądów instalacji gazowych w budynkach będących w zasobach SM „Zacisze” w Oleśnicy i w Bierutowie.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przeglądów instalacji gazowych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) z zakresem opisanym w Załączniku nr 1 oraz wykazem budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych umieszczonym w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy
2. Wykonawca zapewnia, że przeglądy zostaną przeprowadzone przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do wykonywania przeglądu tego typu instalacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się powyższe usługi wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zlecać robót podwykonawcy.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wynagrodzenia należnego mu z tytułu niniejszej umowy.

§ 2

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie brutto za wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości:
 - Dla budynków, w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny: zł/lokalu mieszkalnych x ilość sprawdzonych lokali mieszkalnych
(słownie:)
2. Powyższe wynagrodzenie uwzględnia obowiązujący podatek VAT.
3. Końcowy termin realizacji usług objętych umową ustala się na dzień **11**
4. **.12.2026 r.**
5. Wykonawca może wykonywać usługę etapami obejmującymi całość przeglądu dla danego budynku. Za termin wykonania przeglądu w danym budynku uważa się datę protokólnego przekazania podpisanego protokołu z przeglądu instalacji gazowych.

§ 3

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej lub przejściowych jest podpisany przez obie strony protokół odbioru.
2. Wykonawca będzie mógł wystawić faktury przejściowe po wykonaniu prac będących przedmiotem umowy dla grupy co najmniej 10 budynków.
3. Termin płatności - 14 dni od daty złożenia faktury.

§ 4

Przedstawicielami Zamawiającego będzie: Izabela Chorąży.

§ 5

Reprezentantem Wykonawcy będzie

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i karną za szkody wynikłe z realizacji usług.
2. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania umowy do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej w odpowiedzialności cywilnej (OC delikt i OC kontrakt).
3. Po zakończeniu wykonywania usług Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania miejsc wykonywania usług.

§ 7

Termin odbioru wykonywanych usług zostanie ustalony w ciągu 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia.

§ 8

1. Strony ustalają zastosowanie kar umownych z tytułu :
 - a) W wypadku opóźnień w wykonaniu usług przez Wykonawcę lub w usunięciu wad zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 2 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 2 pkt. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od wykonania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
 - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 2 pkt. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od wykonania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
2. Jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

1. Na poczet należytego zabezpieczenia wykonania umowy ustala się kwotę w wysokości: 2 000,-zł. (słownie: dwa tysiące zł)
2. Wpłacone przez Wykonawcę wadium w momencie podpisania umowy zostanie zaliczone na poczet właściwego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu prac wraz z płatnością faktury końcowej.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisów Kodeksu Cywilnego. Ewentualne sprawy wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być wprowadzone w formie aneksu pisemnego za zgodą obu stron.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 1 do Umowy Nr/2026 z dnia

Zakres prac związanych z wykonaniem przeglądów instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych i użytku publicznego będących w eksploatacji Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy i w Bierutowie.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów instalacji gazowych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. C ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) .
2. Przegląd obejmuje :
 - a)– sprawdzenie instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji w mieszkaniu;
 - b)– sprawdzenie instalacji gazowej w mieszkaniach;
 - c)– sprawdzenie instalacji gazowej przechodzącej przez lokale (w tym instalacje przechodzące przez lokale użytkowe w budynku).
 - d)– wydanie zaleceń;
 - e)– usunięcie drobnych nieuszczelności na instalacji- dokręcenie i uszczelnienie zaworów przy odbornikach, uszczelnienie na śrubunkach oraz filtrów pod junkersem.
 - f)- przeprowadzenie rekontroli;
3. Z wykonywanych przeglądów należy sporządzić protokoły oddzielne dla każdego budynku .
 - a)– protokół z przeglądu instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych;
 - b)– protokół z przeglądu instalacji gazowej w lokalach użytkowych;
 - c)– protokół z przeglądu instalacji gazowej w budynku.
4. Przegląd obejmuje 67 budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, w których znajduje się 3754 lokali mieszkalnych. Wykaz budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy.
5. Z wykonywanych przeglądów należy sporządzić protokoły oddzielne dla każdego budynku.

Załącznik Nr 2 do Umowy Nr/2026 z dnia r.

Wykaz budynków

L.p.	Adres budynku	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytk..	Razem	Uwagi
ADS nr 1					
1.	M. Reja 1-5	101		101	
2.	Żeromskiego 14	24		24	
3.	Żeromskiego 12	24		24	
4.	Żeromskiego 15	24		24	
5.	3 Maja 42	24		24	
6.	3 Maja 42a	24		24	
7.	Mickiewicza 4-5a	60		60	
8.	Skłodowskiej 6-7e	152		152	
9.	Mickiewicz 5b	24		24	
10.	Żeromskiego 1-2	25		25	
11.	Żeromskiego 6-8	45		45	
12.	Żeromskiego 9-11b	105		105	
13.	Kilińskiego 11-11b	32		32	
14.	Kilińskiego 10-10b	32		32	
15.	Kilińskiego 17-17d	100		100	
16.	Małopolska 14-20	36		36	
17.	Matejki 13-15	30		30	
18.	11 Listopada 18-18b	40		40	
19.	11 Listopada 19-19b	40		40	
20.	Daszyńskiego 7-7c	40		40	
21.	Daszyńskiego 8-9c	80		80	
22.	Daszyńskiego 10-10g	80		80	
23.	Mościckiego 2-2a	20		20	
24.	Mościckiego 4-4a	20		20	
25.	Hallera 8-8d	38		38	
26.	Maczka 3-3b	24		24	
27.	Maczka 5-5e	48		48	
28.	Pl. Zwycięstwa 1-1f	198		198	
29.	Pl. Zwycięstwa 2-2d	60		60	
30.	Rzemieślnicza 6	24		24	
31.	Rzemieślnicza 6a	24		24	
32.	Szkolna 2	12		12	
33.	Okreżna 1-6	47		47	
		1657	0	1657	

ADS nr 2					
34.	Klonowa 2-2b	68		68	
35.	Klonowa 4-4e	75		75	
36.	Klonowa 5-5b	77		77	
37.	Klonowa 6-6d	70		70	
38.	Klonowa 7-7b	76		76	
39.	Klonowa 8-8d	60		60	
40.	Klonowa 10-10d	60		60	
41.	Klonowa 12-12d	110		110	
42.	Sucharskiego 2a-2e	50		50	
43.	Sucharskiego 4-4i	109		109	
44.	Sucharskiego 6-6k	124		124	
45.	Sucharskiego 8-8d	50		50	
46.	Sucharskiego 10-10g	85		85	
47.	Podchorążych 1-1c	45		45	
48.	Kopernika 1-1b	30		30	
49.	Kopernika 7-9a	60		60	
50.	Kopernika 8-8d	50		50	
51.	Sikorskiego 1-1i	104		104	
52.	Sikorskiego 4-4c	26		26	
53.	Wojska Polskiego 16-16i	109		109	
54.	Wojska Polskiego 17-17h	94		94	
55.	Lotnicza-Przyjaźni	31		31	
56.	Sudoła 19-22	80		80	
57.	Sudoła 23-26	80		80	
58.	Armii Krajowej 3-4	18		18	
59.	Krzywoustego 6-7	25		25	
60.	Krzywoustego 71a, b	18		18	
		1784	0	1784	
ADS Bierutów					
61.	Mickiewicza 1-7	53		53	
62.	Rynek 1-2	26		26	
63.	Kolejowa 9-9b	28		28	
64.	Kolejowa 11-11b	28		28	
65.	Zielona 7a-7c	24		24	
66.	Zielona 8-8e	56		56	
67.	Zielona 9-9d	44		44	
68.	Zielona 10-10c	32		32	
		291	0	291	
	ŁĄCZNA ILOŚĆ	3732	0	3732	

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu roku, pomiędzy:

SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ "ZACISZE" W OLEŚNICY z siedzibą w Oleśnicy, ul. Kochanowskiego 5, 56-400 Oleśnica, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wrocław-Fabryczna we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000048980, posiadającą numer REGON: 00049303700000 oraz numer NIP: 9110004699, reprezentowaną przez:

- 1) Prezesa Zarządu – **Pana Wojciecha Świtonia;**
- 2) Z-ca Prezesa Zarządu – **Pana Włodzimierza Szostaka;**

zwaną dalej **Administratorem, Podmiotem powierzającym** lub **Spółdzielnią**

oraz

firmą z siedzibą
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez
....., posiadającą numer REGON:
..... oraz numer NIP:, reprezentowaną przez:

- 1)

zwaną dalej **Procesorem** lub **Podmiotem przetwarzającym**,

Procesor i Administrator są zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna „**Stroną**”.

Zważywszy na:

- 1) współpracę Stron polegającą na świadczeniu przez **Procesora** na rzecz **Administradora** usług w zakresie m.in. przeglądu instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych
- 2) będących w eksploatacji Spółdzielni w Oleśnicy i Bierutowie, a której szczegółowe zasady opisane zostały w zawartej przez Strony dniar. umowie NR/ 2026(dalej: **Umowa Główna**),
- 3) mając na względzie, że na podstawie prowadzonej przez Strony współpracy dochodzi do przekazywania danych osobowych, których administratorem jest **Administrator**,
- 4) mając jednocześnie na względzie również obowiązki wynikające z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej zwane także „**Rozporządzeniem**” lub „**RODO**”),

Strony postanowiły zawrzeć niniejszą Umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych w następującej treści.

§ 1.

[POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH]

1. **Administrator** powierza **Procesorowi** dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. **Procesor** zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

§ 2.

[ZAKRES I CEL PRZETWARZANIA DANYCH]

1. **Podmiot przetwarzający** będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy w szczególności następujące dane osobowe: imię (imiona), nazwisko, adres zamieszkania, podpis, numer telefonu, informacje dotyczące usługi realizowanej przez **Procesora** i przebiegu jej realizacji.
2. Przetwarzanie danych będzie dotyczyć następujących kategorii osób:
 - 1) Członkowie Spółdzielni;
 - 2) Członkowie rodziny członków Spółdzielni z nimi zamieszkujący;
 - 3) Osoby niebędące członkami Spółdzielni, ale korzystające z jej zasobów.
3. Powierzenie danych osobowych następuje w celach określonych w Umowie Główniej. **Procesor** może przetwarzać powierzone mu dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu określonym w Umowie Główniej.

§ 3.

[CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY]

1. Dane powierzone **Podmiotowi przetwarzającemu** będą przez niego przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny w tym zakresie. **Strony** ustalają jednocześnie, iż niniejsza Umowa obowiązuje przez okres, w którym obowiązywać będzie łącząca **Strony** Umowa Główna.
2. **Podmiot powierzający** może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy **Podmiot przetwarzający**:
 - 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
 - 3) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody **Podmiotu powierzającego**.

§ 4.

[OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZETWARZAJĄCEGO]

1. **Podmiot przetwarzający** niniejszym oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym należyte wykonanie Umowy, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności **Podmiot przetwarzający** oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z Rozporządzenia.
2. **Podmiot przetwarzający** jest zobowiązany:
 - 1) przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie na podstawie Umowy oraz na udokumentowane polecenie **Podmiotu powierzającego**, chyba że obowiązek taki nakłada na niego obowiązujące prawo krajowe lub unijne. W sytuacji, gdy obowiązek przetwarzania danych osobowych przez **Procesora** wynika z przepisów prawa, informuje on **Podmiot powierzający** drogą elektroniczną - przed rozpoczęciem przetwarzania - o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny;
 - 2) przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem, polskimi przepisami przyjętymi w celu umożliwienia stosowania Rozporządzenia, innymi obowiązującymi przepisami prawa, Umową oraz instrukcjami **Podmiotu powierzającego**;
 - 3) przetwarzać powierzone mu dane osobowe wyłącznie z zachowaniem najwyższych zasad bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności wymaganymi przez postanowienia RODO;
 - 4) udzielać dostępu do powierzonych danych osobowych wyłącznie osobom, które ze względu na zakres wykonywanych zadań otrzymały od **Podmiotu przetwarzającego** upoważnienie do ich przetwarzania, jak również zobowiązały się do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych w trakcie i po ustaniu zatrudnienia w **Podmiocie przetwarzającym** oraz wyłącznie w celu wykonywania obowiązków wynikających z Umowy;
 - 5) wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Umowy (art. 32 RODO) oraz zapewnić realizację zasad ochrony danych w fazie projektowania oraz domyślnej ochrony danych (określonych w art. 25 RODO);
 - 6) prowadzić dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych przez Procesora, w tym w szczególności rejestr czynności przetwarzania danych (art. 30 RODO);
 - 7) niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin, informować **Podmiot powierzający** o każdym podejrzeniu naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych na podstawie niniejszej Umowy;
 - 8) wspierać **Podmiot powierzający** w realizacji obowiązków określonych w art. 32-36 RODO;
 - 9) wspierać **Podmiot powierzający** (poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych) w realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia;
 - 10) udostępniać **Podmiotowi powierzającemu**, na każde jego żądanie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia przez **Podmiot przetwarzający** obowiązków wynikających z właściwych przepisów prawa, w szczególności z Rozporządzenia, w tym przekazywać informacje o stosowanych zabezpieczeniach, zidentyfikowanych zagrożeniach i incydentach w obszarze ochrony danych osobowych;
 - 11) niezwłocznie informować **Podmiot powierzający**, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie Rozporządzenia lub innych przepisów krajowych lub unijnych o ochronie danych;
 - 12) niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, informować (o ile nie doprowadzi to do naruszenia przepisów obowiązującego prawa) **Podmiot powierzający** o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania danych osobowych przez **Podmiot przetwarzający**, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania danych, skierowanej do **Procesora**, o wszelkich kontrolach i

- inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez **Podmiot przetwarzający**, w szczególności prowadzonych przez organ nadzoru, a także o wszelkich skargach osób, których dane dotyczą związanych z przetwarzaniem ich danych osobowych;
- 13) przechowywać dane osobowe tylko tak długo, jak to określił **Podmiot powierzający**, a także, bez zbędnej zwłoki, aktualizować, poprawiać, zmieniać, anonimizować, ograniczać przetwarzanie lub usuwać wskazane dane osobowe zgodnie z wytycznymi **Podmiotu powierzającego** (jeśli takie działania mogłoby powodować brak możliwości dalszego realizowania czynności przetwarzania, **Podmiot przetwarzający** poinformuje **Podmiot powierzający** przed jego podjęciem, a następnie zastosuje się do polecenia **Podmiotu powierzającego**);
 - 14) zwrócić lub zniszczyć w sposób trwały, po zakończeniu, wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy, wszelkie dane osobowe przekazane przez **Podmiot powierzający** oraz ich kopie, chyba że właściwe przepisy prawa krajowego lub unijnego nakazują przechowywanie tych danych osobowych (koszty zwrotu lub zniszczenia danych osobowych oraz ich kopii ponosi Procesor).

§ 5.

[OBOWIĄZKI PODMIOTU POWIERZAJĄCEGO]

Podmiot powierzający zobowiązany jest współdziałać z **Procesorem** w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy, udzielać mu wyjaśnień w razie wątpliwości co do legalności poleceń **Podmiotu powierzającego**.

§ 6.

[PRAWO KONTROLI]

1. **Podmiot powierzający** jest w każdym momencie upoważniony do przeprowadzenia audytu zgodności przetwarzania danych osobowych przez **Podmiot przetwarzający** z Umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności **Podmiot powierzający** może przeprowadzić weryfikację i kontrolę zgodności i adekwatności środków technicznych i organizacyjnych zabezpieczających przetwarzanie danych osobowych wdrożonych przez **Podmiot przetwarzający**.
2. **Podmiot powierzający** poinformuje **Podmiot przetwarzający** w terminie co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą audytu o zamiarze jego przeprowadzenia. Jeżeli z ważnych powodów, w ocenie **Procesora**, audyt nie może zostać przeprowadzony we wskazanym terminie **Podmiot przetwarzający** powinien poinformować o tym fakcie **Podmiot powierzający** drogą elektroniczną, wskazując uzasadnienie dla takiej oceny. W takim przypadku **Strony** wspólnie ustalą późniejszy termin audytu.
3. Audyt, o którym mowa w ust. 1, może być wykonywany przez **Podmiot powierzający** lub podmioty zewnętrzne, którym **Podmiot powierzający** zleci wykonanie audytu, w miejscu przetwarzania danych osobowych objętych powierzeniem.
4. **Podmiot przetwarzający** ma obowiązek współpracować z **Podmiotem powierzającym** i upoważnionymi przez niego audytorami, w szczególności zapewniać im dostęp do pomieszczeń i dokumentów obejmujących dane osobowe oraz informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych, infrastruktury teleinformatycznej oraz systemów IT, a także do osób mających wiedzę na temat procesów przetwarzania danych osobowych realizowanych przez **Podmiot przetwarzający**.
5. Po przeprowadzonym audycie przedstawiciel **Podmiotu powierzającego** lub administratora danych sporządza protokół pokontrolny, który podpisują przedstawiciele obu podmiotów. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z **Podmiotem powierzającym** dostosować do zaleceń pokontrolnych zawartych w protokole, mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
6. **Podmiot powierzający** ma także prawo żądać od **Procesora** składania pisemnych wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych, na każde pytanie **Podmiotu powierzającego** dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
7. **Podmiot przetwarzający** jest zobowiązany zapewnić w Umowie z dalszym podmiotem przetwarzającym możliwość przeprowadzania przez **Podmiot powierzający** (lub podmiot zewnętrzny, któremu **Podmiot powierzający** zleci wykonanie audytu) audytu zgodności przetwarzania danych osobowych przez dalszy podmiot przetwarzający z Umową na zasadach określonych w ust. 1 – 5.
8. Koszty związane z przeprowadzeniem audytu ponosi podmiot, który zlecił przeprowadzenie audytu, bez prawa do żądania zwrotu takich kosztów ani zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 7.

[DALSZE POWIERZENIE DANYCH DO PRZETWARZANIA]

1. **Podmiot przetwarzający** może powierzyć przetwarzanie danych osobowych objętych Umową osobie trzeciej (w tym innym przedsiębiorcom) za pisemną zgodą **Podmiotu powierzającego**.

W razie wątpliwości poczytuje się, że wymóg uzyskania pisemnej akceptacji powierzenia przetwarzania, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie obejmuje powierzenia przetwarzania podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w ramach udzielonego upoważnienia.

2. W przypadku dalszego powierzenia danych osobowych objętych niniejszą Umową **Podmiot przetwarzający** gwarantuje, że podmioty, którym powierzył te dane spełniają wszystkie warunki przetwarzania danych osobowych, o których mowa w Rozporządzeniu, oraz będą realizować wszystkie obowiązki określone niniejszą Umową.
3. Przed dalszym powierzeniem danych osobowych objętych niniejszą Umową, **Podmiot przetwarzający** obowiązany jest powiadomić **Podmiot powierzający** o potrzebie dalszego powierzenia danych.
4. **Podmiot przetwarzający** jest obowiązany wykonać te same czynności, o których mowa w ust. 3 również w sytuacji zmiany wcześniej zaakceptowanego podmiotu, któremu dalej powierzył dane objęte niniejszą Umową.

§ 8.

[ODPOWIEDZIALNOŚĆ PODMIOTU PRZETWARZAJĄCEGO]

1. **Podmiot przetwarzający** jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania **Podmiotu powierzającego** o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez **Procesora** danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w **Podmiocie przetwarzającym** tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez **Administradora**.
3. **Podmiot przetwarzający** odpowiada za szkody powstałe po stronie **Podmiotu powierzającego**, lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z prawem lub Umową przetwarzania danych osobowych, do pełnej wysokości tych szkód (szkoda rzeczywista i utracone korzyści).

§ 9.

[ZASADY ZACHOWANIA POUFNOŚCI]

1. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od **Podmiotu powierzającego** i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. **Podmiot przetwarzający** oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody **Podmiotu powierzającego** w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 10.

[POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

1. W sprawach Umową niniejszą nieregulowanych, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla **Podmiotu powierzającego**.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZACISZE"

PROCESOR