

UCHWAŁA NR 7/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZACISZE” W OLEŚNICY
odbytego w częściach
od dnia 25 maja 2026 r. do dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia kierunków działalności gospodarczej S.M. "Zacisze"
w Oleśnicy na rok 2026 i lata dalsze

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy, działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16.09.1982 r. - Prawo Spółdzielcze oraz § 30 pkt 1 Statutu Spółdzielni, podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

W celu zapewnienia prawidłowej działalności Spółdzielni w roku 2026 i latach następnych, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy uchwala kierunki działalności gospodarczej, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Kierunki działań gospodarczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy na rok 2026 winny stanowić podstawę do opracowania planów całokształtu działalności Spółdzielni w tym roku.

§ 3

Niniejsza uchwała na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia uzyskała niżej wymienioną liczbę głosów:

I. Część Walnego Zgromadzenia

- Liczba głosujących -
- Liczba głosów za uchwałą -
- Liczba głosów przeciw uchwale -
- Liczba głosów wstrzymujących się -

Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia

II. Część Walnego Zgromadzenia

- Liczba głosujących - 25
- Liczba głosów za uchwałą - 22
- Liczba głosów przeciw uchwale - 0
- Liczba głosów wstrzymujących się - 3

Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia

..... *Chrzaniowski*

..... *A*

III. Część Walnego Zgromadzenia

- Liczba głosujących - 22
- Liczba głosów za uchwałą - 22
- Liczba głosów przeciw uchwale - 0
- Liczba głosów wstrzymujących się - 0

Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia

..... *[Signature]*

..... *[Signature]*

IV. Część Walnego Zgromadzenia

- Liczba głosujących - 16
- Liczba głosów za uchwałą - 16
- Liczba głosów przeciw uchwale - 0
- Liczba głosów wstrzymujących się - 0

Sekretarz IV części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia

..... *[Signature]*

..... *[Signature]*

Podsumowanie oddanych głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

- Liczba głosujących - 63
- Liczba głosów za uchwałą - 60
- Liczba głosów przeciw uchwale - 0
- Liczba głosów wstrzymujących się - 3

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z chwilą autoryzacji jej treści potwierdzoną przez Kolegium, o którym mowa w § 42 statutu tj. z dniem 2 czerwca 2026 r.

Sekretarze Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Cz. I

Cz. I

Cz. II *Chromowski*

Cz. II *[Signature]*

Cz. III *[Signature]*

Cz. III

Cz. IV *[Signature]*

Cz. IV *[Signature]*

**KIERUNKI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ SPÓŁDZIELNI
NA 2026 ROK I LATA DALSZE**

❖ **KIERUNKI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ SPÓŁDZIELNI NA 2025 ROK I LATA DALSZE**

A – W zakresie spraw organizacyjno-prawnych

Realizowanie wniosków członków o przekształcenie posiadanych praw do lokali mieszkalnych oraz garaży w odrębną własność.

B – W zakresie eksploatacji lokali

1. Wymiana około 3990 szt. wodomierzy zimnej wody, których legalizacja upływa w 2026 roku.

C – W ramach robót termo modernizacyjnych

1. Docieplania kominów części strychowej w jednym budynku – zgodnie z planem remontów na rok 2026 zatwierdzonym przez Radą Nadzorczą.
2. Docieplenie części ścian zewnętrznych 2 budynków – zgodnie z planem remontów na rok 2026 zatwierdzonym przez Radą Nadzorczą.
3. Dobudowa wiatrolapów w jednym budynku – zgodnie z planem remontów na rok 2026 zatwierdzonym przez Radą Nadzorczą.
4. Dofinansowanie członkom spółdzielni do wymiany okien w lokalach mieszkalnych.

D – W ramach robót remontowych

Realizacja prac remontowych zgodnie z Planem remontów zasobów Spółdzielni na rok 2026 zatwierdzonym przez Radą Nadzorczą Spółdzielni.

E – W zakresie korzystania z finansowania zewnętrznego.

Analizowanie możliwości i opłacalności skorzystania z finansowania zewnętrznego w postaci dotacji, niskooprocentowanych pożyczek lub innych produktów finansowych mogących pomóc w realizacji remontów lub modernizacji obiektów Spółdzielni, w szczególności skorzystanie z grantów OZE na montaż instalacji fotowoltaicznych. Warunkiem podstawowym skorzystania z tego typu środków jest brak sprzeciwu ze strony mieszkańców danej nieruchomości a w przypadku konieczności wzięcia pożyczki lub kredytu ich zgoda na zaciągnięcie takiego zobowiązania finansowego. Spłata zobowiązań z tego tytułu następowałaby ze środków gromadzonych na funduszu remontowym danej nieruchomości.