

## Protokół

### **z Kolegium w składzie: Przewodniczący obrad i Sekretarze od I-IV części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy odbytego w dniu 2 czerwca 2026 r.**

Posiedzenie Kolegium w składzie Przewodniczący obrad i Sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia zostało zwołane zgodnie z § 42 statutu Spółdzielni.

Obecni:

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 1. Wojciech Świtoń        | - Prezes Zarządu Spółdzielni                    |
| 2. Dagmara Rytowska       | - Radca Prawny                                  |
| 3. Iwona Krzysztofik      | - Starszy inspektor ds. organizacji i samorządu |
| 4. Zbigniew Kania         | - Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia |
| 5. Aleksander Chrzanowski | - Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia      |
| 6. Łukasz Binkowski       | - Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia     |
| 7. Walerian Pietrzak      | - Przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia |
| 8. Zdzisław Bińczycki     | - Sekretarz IV części Walnego Zgromadzenia      |

Posiedzenie Kolegium otworzył i powitał zebranych Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy Pan Wojciech Świtoń, który poinformował, że w Walnym Zgromadzeniu odbytym w dniach od 25 maja 2026 r. do 28 maja 2026 r. łącznie wzięło udział 69 członków Spółdzielni, co stanowi 1,46 % liczby wszystkich członków Spółdzielni.

Następnie Prezes poinformował o usprawiedliwionej nieobecności na dzisiejszym posiedzeniu Kolegium Pani Renaty Bernackiej.

Na pierwszą część Walnego Zgromadzenia przybyło dwóch członków Spółdzielni. W związku z tak niską frekwencją członkowie zrezygnowali z uczestnictwa w obradach Walnego Zgromadzenia, co skutkowało nie odbyciem się tej części Walnego Zgromadzenia.

Po zliczeniu głosów nad uchwałami od I do IV części Walnego Zgromadzenia Kolegium stwierdza, że uchwały od nr 1 do nr 10 zostały podjęte. Poszczególne uchwały otrzymały następującą liczbę głosów:

- **Uchwała Nr 1/2026 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy odbytego w częściach od dnia 25 maja 2026 r. do dnia 28 maja 2026 r. w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025**

Na powyższą uchwałę oddano następującą ilość głosów:

- |                                    |      |
|------------------------------------|------|
| - Liczba głosujących               | - 59 |
| - Liczba głosów za uchwałą         | - 55 |
| - Liczba głosów przeciw uchwale    | - 0  |
| - Liczba głosów wstrzymujących się | - 4  |

- **Uchwała Nr 2/2026 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy** odbytego w częściach od dnia 25 maja 2026 r. do dnia 28 maja 2026 r.  
**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy za rok 2025**  
 Na powyższą uchwałę oddano następującą ilość głosów:

- Liczba głosujących	- 62
- Liczba głosów za uchwałą	- 57
- Liczba głosów przeciw uchwale	- 4
- Liczba głosów wstrzymujących się	- 1
  
- **Uchwała Nr 3/2026 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy** odbytego w częściach od dnia 25 maja 2026 r. do dnia 28 maja 2026 r.  
**w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025**  
 Na powyższą uchwałę oddano następującą ilość głosów:

- Liczba głosujących	- 60
- Liczba głosów za uchwałą	- 56
- Liczba głosów przeciw uchwale	- 1
- Liczba głosów wstrzymujących się	- 3
  
- **Uchwała Nr 4/2026 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy** odbytego w częściach od dnia 25 maja 2026 r. do dnia 28 maja 2026 r.  
**w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Wojciechowi Świtoniowi**  
 Na powyższą uchwałę oddano następującą ilość głosów:

- Liczba głosujących	- 59
- Liczba głosów za uchwałą	- 52
- Liczba głosów przeciw uchwale	- 2
- Liczba głosów wstrzymujących się	- 5
  
- **Uchwała Nr 5/2026 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy** odbytego w częściach od dnia 25 maja 2026 r. do dnia 28 maja 2026 r.  
**w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Włodzimierzowi Szostakowi**  
 Na powyższą uchwałę oddano następującą ilość głosów:

- Liczba głosujących	- 62
- Liczba głosów za uchwałą	- 56
- Liczba głosów przeciw uchwale	- 2
- Liczba głosów wstrzymujących się	- 4

- **Uchwała Nr 6/2026 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy** odbytego w częściach od dnia 25 maja 2026 r. do dnia 28 maja 2026 r.  
**w sprawie: udzielenia absolutorium Gł. Księgowej, Członkowi Zarządu Ewelinie Wojtowicz**

Na powyższą uchwałę oddano następującą ilość głosów:

- Liczba głosujących - 61
- Liczba głosów za uchwałą - 58
- Liczba głosów przeciw uchwale - 1
- Liczba głosów wstrzymujących się - 2

- **Uchwała Nr 7/2026 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy** odbytego w częściach od dnia 25 maja 2026 r. do dnia 28 maja 2026 r.  
**w sprawie: zatwierdzenia kierunków działalności gospodarczej SM „Zacisze” w Oleśnicy na rok 2026 i lata dalsze**

Na powyższą uchwałę oddano następującą ilość głosów:

- Liczba głosujących - 63
- Liczba głosów za uchwałą - 60
- Liczba głosów przeciw uchwale - 0
- Liczba głosów wstrzymujących się - 3

- **Uchwała Nr 8/2026 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy** odbytego w częściach od dnia 25 maja 2026 r. do dnia 28 maja 2026 r.  
**w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań**

Na powyższą uchwałę oddano następującą ilość głosów:

- Liczba głosujących - 59
- Liczba głosów za uchwałą - 55
- Liczba głosów przeciw uchwale - 2
- Liczba głosów wstrzymujących się - 2

- **Uchwała Nr 9/2026 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy** odbytego w częściach od dnia 25 maja 2026 r. do dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni za 2025 rok**

Na powyższą uchwałę oddano następującą ilość głosów:

- Liczba głosujących - 62
- Liczba głosów za uchwałą - 56
- Liczba głosów przeciw uchwale - 3
- Liczba głosów wstrzymujących się - 3

- Uchwała Nr 10/2026 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy odbytego w częściach od dnia 25 maja 2026 r. do dnia 28 maja 2026 r.  
w sprawie: zmiany „Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy”

Na powyższą uchwałę oddano następującą ilość głosów:

- Liczba głosujących - 63
- Liczba głosów za uchwałą - 55
- Liczba głosów przeciw uchwale - 1
- Liczba głosów wstrzymujących się - 7

W załączeniu zbiorcze zestawienie wyników głosowań na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

**Sekretarze**  
Walnego Zgromadzenia

**Przewodniczący**  
Walnego Zgromadzenia

- |                       |   |                       |
|-----------------------|---|-----------------------|
| 1. II części - .....  | ↔ | ..... Chmurański..... |
| 2. III części - ..... |   | .....                 |
| 3. IV części - .....  |   | .....                 |

Protokolowała  
Iwona Krzysztofik

*[Handwritten signatures and initials]*

WYNIKI GŁOSOWANIA UCHWAŁ WE WSZYSTKICH CZĘŚCIACH WALNEGO ZGROMADZENIA 25-28.05.2026 r.

Część I	liczba głosujących za uchwałą przeciw wstrzym.	Uchwała 1	Uchwała 2	Uchwała 3	Uchwała 4	Uchwała 5	Uchwała 6	Uchwała 7	Uchwała 8	Uchwała 9	Uchwała 10
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Część II</b>	liczba głosujących	25	24	23	23	25	24	25	21	25	25
za uchwałą	22	21	21	17	21	21	21	22	17	19	19
przeciw	0	2	0	2	2	1	0	0	2	3	1
wstrzym.	3	1	2	4	2	2	2	3	2	3	5
<b>Część III</b>	liczba głosujących	18	22	21	21	21	22	22	22	21	22
za uchwałą	17	20	19	20	19	22	22	22	22	21	21
przeciw	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0
wstrzym.	1	0	1	1	2	0	0	0	0	0	1
<b>Część IV</b>	liczba głosujących	16	16	16	15	16	15	16	16	16	16
za uchwałą	16	16	16	15	16	15	16	16	16	16	16
przeciw	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
wstrzym.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Razem</b>	liczba głosujących	59	62	60	59	62	61	63	59	62	63
za uchwałą	55	57	56	52	56	58	60	55	56	56	55
przeciw	0	4	1	2	2	1	0	2	2	3	1
wstrzym.	4	1	3	5	4	2	3	2	3	3	7

INSTRUKCJA DS.  
ORGANIZACJI SAMORZĄDU

mgr Andrzej Kozłowski