

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zacisze” w Oleśnicy, z siedzibą : ul. Kochanowskiego 5; 56 - 400 Oleśnica zwana dalej **Zamawiającym** , zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na remont instalacji elektrycznych w wybranych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach SM „Zacisze” w Oleśnicy.

### **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: przy ul Rzemieśniczej 6, ul. 11 listopada 18-18b, ul. 11 listopada 19-19b, ul. Krzywoustego 6,7 , zgodnie z przedstawionym poniżej opisem robót.

a) Opis przewidzianych do wykonania prac: ul Rzemieśniczej 6:

- wykonanie nowego zasilania rozdzielni głównej RG, zlokalizowanej na parterze klatki schodowej z istniejącego na budynku złącza kablowego,
- zabudowa tablic TG oraz wyłączników p.poż,
- wykonanie nowej rozdzielni głównej RG,
- wykonanie nowego zasilania i montaż nowych tablic licznikowych oraz zabezpieczeń przedlicznikowych,
- wykonanie nowego zasilania i montaż nowych tablic mieszkaniowych oraz zabezpieczeń
- wykonanie nowego zasilania oświetlenia klatki schodowej

b) Opis przewidzianych do wykonania prac: ul. 11 listopada 18-18b,19-19b:

- wykonanie nowego zasilania rozdzielni głównej RG, zlokalizowanej z istniejącego na budynku złącza kablowego,
- zabudowa tablic TG oraz wyłączników p.poż,
- wykonanie nowych rozdzielni głównych RG, przystosowanych do montażu liczników trójfazowych
- wykonanie nowego zasilania i montaż nowych tablic licznikowych oraz zabezpieczeń przedlicznikowych,
- wykonanie nowego zasilania i montaż nowych tablic mieszkaniowych oraz zabezpieczeń

c) Opis przewidzianych do wykonania prac: ul. Krzywoustego 6,7:

- wykonanie nowego zasilania rozdzielni głównej RG, zlokalizowanej z istniejącego na budynku złącza kablowego,
- zabudowa tablic TG oraz wyłączników p.poż,
- wykonanie nowych rozdzielni głównych RG, przystosowanych do montażu liczników trójfazowych
- wykonanie nowego zasilania i montaż nowych tablic licznikowych oraz zabezpieczeń przedlicznikowych,
- wykonanie nowego zasilania i montaż nowych tablic mieszkaniowych oraz zabezpieczeń
- wykonanie przedścianki na stelażu z płyt g/k na ścianie poprzecznej podestu, wraz z pomalowaniem jej jak pozostałe ściany klatki schodowej

2. Szczegółowy zakres prac został wyszczególniony w załączniku nr 1 umowy przedstawionej w załączniku nr 3 do niniejszej specyfikacji.

### **II. Termin wykonania umowy.**

Termin wykonania umowy **15.12.2026r.**

### III. W przetargu nieograniczonym mogą wziąć udział:

Podmioty gospodarcze figurujące w ewidencji działalności gospodarczej bądź w rejestrze sądowym i zatrudniające pracowników posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania powyższych robót.

### IV. Wymagane wadium

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości : 2000,- zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy budynek Wadium należy wpłacić gotówką na konto SM „Zacisze” a kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

Konto : Bank PKO BP Oleśnica, rachunek nr : 43 1020 5297 0000 1202 0000 0067

#### **Dopuszcza się złożenie oferty dla wybranych budynków.**

Zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy z wybranym w postępowaniu przetargowym Wykonawcą.

### V. Czas związania ofertą: 60 dni

### VI. Sposób opracowania oferty.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, z napisem : „**Przetarg na wykonanie remontu i modernizacji instalacji elektrycznych w wybranych budynkach SM Zacisze w Oleśnicy**” w sekretariacie SM „Zacisze” przy ul. Kochanowskiego 5 w Oleśnicy.

Oferta powinna zawierać wypełniony i podpisany przez Oferenta **formularz ofertowy** oraz:

- Załącznik nr 1 – oświadczenie o sytuacji prawno – finansowej firmy
- Załącznik nr 2 – wykaz wykonanych robót , referencje
- Załącznik nr 3 – parafowany przez Oferenta wzór umowy
- kosztorys ofertowy na każdy budynek
- informację czy Oferent jest płatnikiem podatku VAT,
- aktualny tj. nie starszy jak 1 miesiąc , wygenerowany z CEIDG wyciąg z ewidencji gospodarczej lub nie starszy jak 6 miesięcy wypis z KRS ( zawierający przedmiot działalności , osoby upoważnionej do reprezentacji i wysokości kapitału zakładowego).
- kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej ( w zakresie OC delikt oraz OC kontrakt ) lub inny dokument zaświadczający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**W przypadku przedkładania kopii jakichkolwiek dokumentów, muszą one być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.**

### VII. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami.

Dział Techniczny SM „Zacisze” : Marian Forenc – tylko w wtorek i czwartek w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, tel. 71 798 20 37 ;

### VIII. Przebieg przetargu.

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w sekretariacie SM, pok. 103 do dnia 20.05.2026r. do godz. 9<sup>30</sup>.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.05.2026r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kochanowskiego 5, w małej sali konferencyjnej na I piętrze .
3. W części jawnej przetargu nastąpi otwarcie złożonych ofert, odczytanie nazwy firmy lub nazwiska oferenta i podanie oferowanej ceny. W części jawnej mogą uczestniczyć przedstawiciele oferentów.
4. W części niejawnej Komisja przetargowa, powołana zarządzeniem Prezesa Zarządu, dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty
5. Komisja, w trakcie rozpatrywania złożonych ofert, może prowadzić rozmowy z oferentami w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości zawartych w ofercie,

a także w celu określenia ostatecznej ceny ofertowej zgłoszonej przez oferenta.

6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
7. Przetarg prowadzony będzie według „Regulaminu przeprowadzania przetargów na roboty, dostawy oraz usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy”.

**IX. Informacja o wynikach.**

Informacja o wynikach przetargu zostanie przekazana Oferentom na piśmie po zakończeniu postępowania.

**X. Kryteria oceny oferty.**

- Cena 80 %
- Doświadczenie zawodowe i potencjał techniczny 20 %

Prezes Zarządu

Wojciech Świtoń

## FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie remontu instalacji elektrycznych w wybranych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach SM „Zacisze” w Oleśnicy.

Firma : .....

.....

z siedzibą : .....

.....

reprezentowana przez : .....

### Oferuje :

wykonanie prac remontowych, wymiany instalacji elektrycznych zgodnie z opisem w specyfikacji, przedmiarami robót i projektami budowlano wykonawczymi modernizacji instalacji elektrycznych

- dla budynku przy ul Rzemieślniczej 6 w Oleśnicy za cenę ryczałtową:

netto : ..... ( słownie : .....

.....)

brutto : ..... ( słownie: .....

.....)

- dla budynku przy ul. 11 listopada 18-18b w Oleśnicy za cenę ryczałtową:

netto : ..... ( słownie : .....

.....)

brutto : ..... ( słownie: .....

.....)

- dla budynku przy ul. 11 listopada 19-19b w Oleśnicy za cenę ryczałtową:

netto : ..... ( słownie : .....

.....)

brutto : ..... ( słownie: .....

.....)

- dla budynku przy ul. Krzywoustego 6,7 w Oleśnicy za cenę ryczałtową:

netto : ..... ( słownie : .....

.....)

brutto : ..... ( słownie: .....

.....)

W przypadku zaistnienia konieczności wykonywania robót dodatkowych będą one rozliczane kosztorysem powykonawczym:

- roboczogodzina : .....zł
- koszty pośrednie : .....%
- koszty zakupu : .....%
- zysk : .....%

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze „Specyfikacją warunków zamówienia” i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyłem niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z projektami umów na wykonanie robót – załącznik nr 3 i 4, które wchodzi w skład Specyfikacji istotnych warunków zamówienia
3. Zobowiązuję się, w przypadku przyznania mi zamówienia zobowiązuję się do podpisania umów o treści zgodnej z projektami zawartymi w Załącznikach nr 3 i 4 w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami obowiązujących składek ubezpieczeniowych, podatków oraz innych obciążeń z tytułu prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej.
5. Oświadczam, że wszystkie informacje zamieszczone w mojej ofercie są prawdziwe.
6. Oświadczam, że jestem płatnikiem podatku VAT.
7. w przypadku przyznania mi zamówienia zawrę lub rozszerzę posiadaną umowę ubezpieczeniową OC deliktową i kontraktową tak aby opiewała ona na kwotę nie mniejszą niż wartość zamówienia oraz obejmowała ona co najmniej okres wykonywania umowy a kopię polisy dostarczę Zamawiającemu przed podpisaniem umowy na roboty budowlane.

.....  
(data, podpis i pieczęć)

**Oświadczenie o sytuacji prawno – finansowej firmy.**

Ja niżej podpisany, oświadczam że :

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym.
2. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności zgodnie z przedmiotem przetargu.
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia
4. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....  
(data, podpis i pieczęć)

**Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich 2 lat**

Lp.	Krótki opis robót	Okres realizacji	Inwestor
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

.....

(data, podpis i pieczęć)

- Do wykazu należy dołączyć referencje.

UMOWA NR ..../ 2026

Zawarta w dniu ..... w Oleśnicy, pomiędzy : Spółdzielnią Mieszkaniową „Zacisze” w Oleśnicy, z siedzibą ul. Kochanowskiego 5, 56 –400 Oleśnica ; zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez członków Zarządu:

1. Wojciech Świtoń - Prezes Zarządu
2. Włodzimierz Szostak - Wiceprezes Zarządu

a  
firmą ....., z siedzibą /zamieszkały  
..... wpisany do ewidencji działalności  
gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..... reprezentowanym  
przez : .....

zwanym dalej **Wykonawcą** , który wygrał przetarg nieograniczony na wykonanie remontu instalacji elektrycznych w wybranych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach SM „Zacisze” w Oleśnicy.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul Rzemieślniczej 6, ul. 11 listopada 18-18b, ul. 11 listopada 19-19b, ul. Krzywoustego 6,7 w Oleśnicy, zgodnie z przedstawionym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy opisem robót, załączonymi przedmiarami robót oraz projektami budowlano wykonawczymi modernizacji instalacji elektrycznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się że powyższe prace zostaną wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania instalacji elektrycznych tego typu.
3. Wykonawca nie może zlecać robót podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wynagrodzenia należnego mu z tytułu niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 2

1. Termin wykonania umowy **15.12.2026r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę protokółarnego odbioru wykonanych robót oraz przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie brutto wraz z 8% podatkiem VAT za prace stanowiące przedmiot umowy ustala się:

- dla budynku przy ul. Rzemieślniczej 6 w Oleśnicy .....zł
- dla budynku przy ul. 11 listopada 18-18b w Oleśnicy .....zł
- dla budynku przy ul. 11 listopada 19-19b w Oleśnicy .....zł
- dla budynku przy ul. ul. Krzywoustego 6,7w Oleśnicy .....zł

#### § 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie : Marian Forenc reprezentującego Zamawiającego na budowie
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do kontroli jakości i zgodności wykonywanych robót z przepisami technicznymi, normami i zasadami sztuki budowlanej.

#### § 5

Reprezentantem zleceniobiorcy będzie przedstawiciel wykonawcy w osobie:.....

#### § 6

1. W wypadku konieczności korzystania z energii elektrycznej lub wody z sieci będących we użytkowaniu Zamawiającego, Wykonawca będzie ponosił koszty ich zużycia.
2. Sposób rozliczenia i podłączenia się do instalacji wodociągowej i sieci elektrycznej Wykonawca uzgodni z Działem Technicznym Zamawiającego.

#### § 7

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych Zamawiający, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o ceny średnie wykonywanych prac w 2026r. oraz na podstawie zawartej w ofercie Wykonawcy stawki r-g oraz składników cenotwórczych plus obowiązujący podatek VAT.
2. Zmiana zakresu robót a tym samym wysokość wynagrodzenia musi być potwierdzona aneksem do powyższej umowy.

#### § 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i karną za szkody wynikłe z realizacji budowy.
2. Wykonawca w trakcie prowadzonych robót jest zobowiązany zabezpieczyć w budynku miejsca prowadzonych przez siebie prac przed uszkodzeniem oraz codziennie sprzątać tj. zamieść lub zmyć pomieszczenia w budynku z zabrudzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac.
3. Wykonawca poświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową OC deliktową na kwotę kontraktową na kwotę .....
4. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć dla swoich pracowników możliwość korzystania z toalety przenośnej typu TOI TOI, a samą toaletę utrzymywać we właściwym stanie higieniczno-sanitarnym. Miejsce ustawienia toalety zostanie ustalone na roboczo z przedstawicielem Zamawiającego

#### § 9

Termin odbioru robót zostanie ustalony w przeciągu 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia prac.

#### § 10

1. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego.
2. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
3. Wykonawca może wystawić faktury przejściowe dla poszczególnych budynków, po wykonaniu całości prac w danym budynku i po ich odbiorze.

#### § 11

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy od zakończenia prac budowlanych .

2. Okres gwarancji liczy się do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
3. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia bezzwłocznie zgłoszonych usterek wynikających z realizacji zadania. Czynność ta będzie wykonywana bezpłatnie w ramach gwarancji.

#### § 12

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a) Z tytułu opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub opóźnień w usunięciu wad ustala się karę w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia na każdy budynek podanej w § 3 za każdy dzień opóźnienia.
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia na każdy budynek podanego w § 3 umowy, w wypadku odstąpienia od wykonania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca
  - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia na każdy budynek podanego w § 3 umowy, w wypadku odstąpienia od wykonania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Zamawiający.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa ustalone w umowie kary umowne.
3. W przypadku naliczenia kar umownych zgodnie z pkt.1 ppkt a , kwota kary umownej zostanie potrącona z faktury Wykonawcy.

#### § 13

1. Na poczet należytego zabezpieczenia wykonania umowy i gwarancji ustala się kwotę w wysokości: 2 000,-.zł (słownie: 2 tysiące zł) na każdy budynek.
2. Wpłacone przez Wykonawcę wadium w momencie podpisania umowy zostanie zaliczone na poczet właściwego zabezpieczenia umowy i gwarancji.
3. Zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty upływu gwarancji.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być wprowadzone w formie pisemnego aneksu za zgodą obu stron.

#### § 16

Umowa sporządzona została w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Zakres prac na wykonanie remontu instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: przy ul Rzemieśniczej 6, ul. 11 listopada 18-18b, ul. 11 listopada 19-19b, ul. Krzywoustego 6,7 w Oleśnicy, obejmuje:**

**I. Zakres prac:**

• Opis przewidzianych do wykonania prac: ul Rzemieśniczej 6:

- wykonanie nowego zasilania rozdzielni głównej RG, zlokalizowanej na parterze klatki schodowej z istniejącego na budynku złącza kablowego,
- zabudowa tablic TG oraz wyłączników p.poż,
- wykonanie nowej rozdzielni głównej RG,
- wykonanie nowego zasilania i montaż nowych tablic licznikowych oraz zabezpieczeń przedlicznikowych,
- wykonanie nowego zasilania i montaż nowych tablic mieszkaniowych oraz zabezpieczeń
- wykonanie nowego zasilania oświetlenia klatki schodowej

**Prace należy wykonać zgodnie z opisem robót, przekazaną dokumentacją techniczną oraz załączonym przedmiarem robót**

• Opis przewidzianych do wykonania prac: ul. 11 listopada 18-18b,19-19b:

- wykonanie nowego zasilania rozdzielni głównej RG, zlokalizowanej z istniejącego na budynku złącza kablowego,
- zabudowa tablic TG oraz wyłączników p.poż,
- wykonanie nowych rozdzielni głównych RG, przystosowanych do montażu liczników trójfazowych
- wykonanie nowego zasilania i montaż nowych tablic licznikowych oraz zabezpieczeń przedlicznikowych,
- wykonanie nowego zasilania i montaż nowych tablic mieszkaniowych oraz zabezpieczeń

**Prace należy wykonać zgodnie z opisem robót, przekazaną dokumentacją techniczną oraz załączonym przedmiarem robót**

• Opis przewidzianych do wykonania prac: ul. Krzywoustego 6,7:

- wykonanie nowego zasilania rozdzielni głównej RG, zlokalizowanej z istniejącego na budynku złącza kablowego,
- zabudowa tablic TG oraz wyłączników p.poż,
- wykonanie nowych rozdzielni głównych RG, przystosowanych do montażu liczników trójfazowych
- wykonanie nowego zasilania i montaż nowych tablic licznikowych oraz zabezpieczeń przedlicznikowych,
- wykonanie nowego zasilania i montaż nowych tablic mieszkaniowych oraz zabezpieczeń
- wykonanie przedścianki na stelażu z płyt g/k na ścianie poprzecznej podestu, wraz z pomalowaniem jej jak pozostałe ściany klatki schodowej

**Prace należy wykonać zgodnie z opisem robót, przekazaną dokumentacją techniczną oraz załączonym przedmiarem robót**

**II. Zakres opracowania dokumentacji powykonawczej**

Przy odbiorze wykonanych prac Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu :

- plan usytuowania i parametry zamontowanych urządzeń,
- certyfikaty zainstalowanych urządzeń,
- pomiary instalacji,
- protokół przekazania instalacji elektrycznej do eksploatacji.

## UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu ..... roku, pomiędzy:

**SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ "ZACISZE" W OLEŚNICY** z siedzibą w Oleśnicy, ul. Kochanowskiego 5, 56-400 Oleśnica, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wrocław-Fabryczna we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000048980, posiadającą numer REGON: 00049303700000 oraz numer NIP: 9110004699, reprezentowaną przez:

- 1) Prezesa Zarządu – **Pana Wojciecha Świtonia**;
- 2) Z-ca Prezesa Zarządu – **Pana Włodzimierza Szostaka**;

zwaną dalej **Administratorem, Podmiotem powierzającym** lub **Spółdzielnią**

oraz

firmą ..... z siedzibą ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ....., posiadającą numer REGON: ..... oraz numer NIP: ....., reprezentowaną przez:

- 1) .....

zwaną dalej **Procesorem** lub **Podmiotem przetwarzającym**,

Procesor i Administrator są zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna „**Stroną**”.

Zważywszy na:

współpracę Stron polegającą na świadczeniu przez **Procesora** na rzecz **Administradora** usług w zakresie remontu instalacji elektrycznej w nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego na terenie Oleśnicy.

- 1) w budynkach mieszkalnych będących w eksploatacji Spółdzielni w Oleśnicy, a której szczegółowe zasady opisane zostały w zawartej przez Strony dnia .....r. umowie NR ...../ 2026 (dalej: **Umowa Główna**),
- 2) mając na względzie, że na podstawie prowadzonej przez Strony współpracy dochodzi do przekazywania danych osobowych, których administratorem jest **Administrator**,
- 3) mając jednocześnie na względzie również obowiązki wynikające z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej zwane także „**Rozporządzeniem**” lub „**RODO**”),

Strony postanowiły zawrzeć niniejszą Umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych w następującej treści.

### § 1.

#### [POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH]

1. **Administrator** powierza **Procesorowi** dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. **Procesor** zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

### § 2.

#### [ZAKRES I CEL PRZETWARZANIA DANYCH]

1. **Podmiot przetwarzający** będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy w szczególności następujące dane osobowe: imię (imiona), nazwisko, adres zamieszkania, podpis, numer telefonu, informacje dotyczące usługi realizowanej przez **Procesora** i przebiegu jej realizacji.
2. Przetwarzanie danych będzie dotyczyć następujących kategorii osób:
  - 1) Członkowie Spółdzielni;
  - 2) Członkowie rodziny członków Spółdzielni z nimi zamieszkujący;
  - 3) Osoby niebędące członkami Spółdzielni, ale korzystające z jej zasobów.

3. Powierzenie danych osobowych następuje w celach określonych w Umowie Głównej. **Procesor** może przetwarzać powierzone mu dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu określonym w Umowie Głównej.

### § 3.

#### [ CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY ]

1. Dane powierzone **Podmiotowi przetwarzającemu** będą przez niego przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny w tym zakresie. **Strony** ustalają jednocześnie, iż niniejsza Umowa obowiązuje przez okres, w którym obowiązywać będzie łącząca **Strony** Umowa Główna.
2. **Podmiot powierzający** może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy **Podmiot przetwarzający**:
  - 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
- 3) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody **Podmiotu powierzającego**.

### § 4.

#### [ OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZETWARZAJĄCEGO ]

1. **Podmiot przetwarzający** niniejszym oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym należyte wykonanie Umowy, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności **Podmiot przetwarzający** oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z Rozporządzenia.
2. **Podmiot przetwarzający** jest zobowiązany:
  - 1) przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie na podstawie Umowy oraz na udokumentowane polecenie **Podmiotu powierzającego**, chyba że obowiązek taki nakłada na niego obowiązujące prawo krajowe lub unijne. W sytuacji, gdy obowiązek przetwarzania danych osobowych przez **Procesora** wynika z przepisów prawa, informuje on **Podmiot powierzający** drogą elektroniczną - przed rozpoczęciem przetwarzania - o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny;
  - 2) przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem, polskimi przepisami przyjętymi w celu umożliwienia stosowania Rozporządzenia, innymi obowiązującymi przepisami prawa, Umową oraz instrukcjami **Podmiotu powierzającego**;
  - 3) przetwarzać powierzone mu dane osobowe wyłącznie z zachowaniem najwyższych zasad bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności wymaganymi przez postanowienia RODO;
  - 4) udzielać dostępu do powierzonych danych osobowych wyłącznie osobom, które ze względu na zakres wykonywanych zadań otrzymały od **Podmiotu przetwarzającego** upoważnienie do ich przetwarzania, jak również zobowiązały się do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych w trakcie i po ustaniu zatrudnienia w **Podmiocie przetwarzającym** oraz wyłącznie w celu wykonywania obowiązków wynikających z Umowy;
  - 5) wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Umowy (art. 32 RODO) oraz zapewnić realizację zasad ochrony danych w fazie projektowania oraz domyślnej ochrony danych (określonych w art. 25 RODO);
  - 6) prowadzić dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych przez Procesora, w tym w szczególności rejestr czynności przetwarzania danych (art. 30 RODO);
  - 7) niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin, informować **Podmiot powierzający** o każdym podejrzeniu naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych na podstawie niniejszej Umowy;
  - 8) wspierać **Podmiot powierzający** w realizacji obowiązków określonych w art. 32-36 RODO;
  - 9) wspierać **Podmiot powierzający** (poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych) w realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia;
  - 10) udostępniać **Podmiotowi powierzającemu**, na każde jego żądanie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia przez **Podmiot przetwarzający**

obowiązków wynikających z właściwych przepisów prawa, w szczególności z Rozporządzenia, w tym przekazywać informacje o stosowanych zabezpieczeniach, zidentyfikowanych zagrożeniach i incydentach w obszarze ochrony danych osobowych;

- 11) niezwłocznie informować **Podmiot powierzający**, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie Rozporządzenia lub innych przepisów krajowych lub unijnych o ochronie danych;
- 12) niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, informować (o ile nie doprowadzi to do naruszenia przepisów obowiązującego prawa) **Podmiot powierzający** o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania danych osobowych przez **Podmiot przetwarzający**, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania danych, skierowanej do **Procesora**, o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez **Podmiot przetwarzający**, w szczególności prowadzonych przez organ nadzoru, a także o wszelkich skargach osób, których dane dotyczą związanych z przetwarzaniem ich danych osobowych;
- 13) przechowywać dane osobowe tylko tak długo, jak to określił **Podmiot powierzający**, a także, bez zbędnej zwłoki, aktualizować, poprawiać, zmieniać, anonimizować, ograniczać przetwarzanie lub usuwać wskazane dane osobowe zgodnie z wytycznymi **Podmiotu powierzającego** (jeśli takie działanie mogłoby powodować brak możliwości dalszego realizowania czynności przetwarzania, **Podmiot przetwarzający** poinformuje **Podmiot powierzający** przed jego podjęciem, a następnie zastosuje się do polecenia **Podmiotu powierzającego**);
- 14) zwrócić lub zniszczyć w sposób trwały, po zakończeniu, wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy, wszelkie dane osobowe przekazane przez **Podmiot powierzający** oraz ich kopie, chyba że właściwe przepisy prawa krajowego lub unijnego nakazują przechowywanie tych danych osobowych (koszty zwrotu lub zniszczenia danych osobowych oraz ich kopii ponosi Procesor).

## § 5.

### [OBOWIĄZKI PODMIOTU POWIERZAJĄCEGO]

**Podmiot powierzający** zobowiązany jest współdziałać z **Procesorem** w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy, udzielać mu wyjaśnień w razie wątpliwości co do legalności poleceń **Podmiotu powierzającego**.

## § 6.

### [PRAWO KONTROLI]

1. **Podmiot powierzający** jest w każdym momencie upoważniony do przeprowadzenia audytu zgodności przetwarzania danych osobowych przez **Podmiot przetwarzający** z Umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności **Podmiot powierzający** może przeprowadzić weryfikację i kontrolę zgodności i adekwatności środków technicznych i organizacyjnych zabezpieczających przetwarzanie danych osobowych wdrożonych przez **Podmiot przetwarzający**.
2. **Podmiot powierzający** informuje **Podmiot przetwarzający** w terminie co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą audytu o zamiarze jego przeprowadzenia. Jeżeli z ważnych powodów, w ocenie **Procesora**, audyt nie może zostać przeprowadzony we wskazanym terminie **Podmiot przetwarzający** powinien poinformować o tym fakcie **Podmiot powierzający** drogą elektroniczną, wskazując uzasadnienie dla takiej oceny. W takim przypadku **Strony** wspólnie ustalą późniejszy termin audytu.
3. Audyt, o którym mowa w ust. 1, może być wykonywany przez **Podmiot powierzający** lub podmioty zewnętrzne, którym **Podmiot powierzający** zleci wykonanie audytu, w miejscu przetwarzania danych osobowych objętych powierzeniem.
4. **Podmiot przetwarzający** ma obowiązek współpracować z **Podmiotem powierzającym** i upoważnionymi przez niego audytorami, w szczególności zapewniać im dostęp do pomieszczeń i dokumentów obejmujących dane osobowe oraz informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych, infrastruktury teleinformatycznej oraz systemów IT, a także do osób mających wiedzę na temat procesów przetwarzania danych osobowych realizowanych przez **Podmiot przetwarzający**.
5. Po przeprowadzonym audycie przedstawiciel **Podmiotu powierzającego** lub administratora danych sporządza protokół pokontrolny, który podpisują przedstawiciele obu podmiotów. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z **Podmiotem powierzającym** dostosować do

zaleceń pokontrolnych zawartych w protokole, mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.

6. **Podmiot powierzający** ma także prawo żądać od **Procesora** składania pisemnych wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych, na każde pytanie **Podmiotu powierzającego** dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
7. **Podmiot przetwarzający** jest zobowiązany zapewnić w Umowie z dalszym podmiotem przetwarzającym możliwość przeprowadzania przez **Podmiot powierzający** (lub podmiot zewnętrzny, któremu **Podmiot powierzający** zleci wykonanie audytu) audytu zgodności przetwarzania danych osobowych przez dalszy podmiot przetwarzający z Umową na zasadach określonych w ust. 1 – 5.
8. Koszty związane z przeprowadzeniem audytu ponosi podmiot, który zlecił przeprowadzenie audytu, bez prawa do żądania zwrotu takich kosztów ani zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

## § 7.

### [DALSZE POWIERZENIE DANYCH DO PRZETWARZANIA]

1. **Podmiot przetwarzający** może powierzyć przetwarzanie danych osobowych objętych Umową osobie trzeciej (w tym innym przedsiębiorcom) za pisemną zgodą **Podmiotu powierzającego**.  
W razie wątpliwości poczytuje się, że wymóg uzyskania pisemnej akceptacji powierzenia przetwarzania, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie obejmuje powierzenia przetwarzania podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w ramach udzielonego upoważnienia.
2. W przypadku dalszego powierzenia danych osobowych objętych niniejszą Umową **Podmiot przetwarzający** gwarantuje, że podmioty, którym powierzył te dane spełniają wszystkie warunki przetwarzania danych osobowych, o których mowa w Rozporządzeniu, oraz będą realizować wszystkie obowiązki określone niniejszą Umową.
3. Przed dalszym powierzeniem danych osobowych objętych niniejszą Umową, **Podmiot przetwarzający** obowiązany jest powiadomić **Podmiot powierzający** o potrzebie dalszego powierzenia danych.
4. **Podmiot przetwarzający** jest obowiązany wykonać te same czynności, o których mowa w ust. 3 również w sytuacji zmiany wcześniej zaakceptowanego podmiotu, któremu dalej powierzył dane objęte niniejszą Umową.

## § 8.

### [ODPOWIEDZIALNOŚĆ PODMIOTU PRZETWARZAJĄCEGO]

1. **Podmiot przetwarzający** jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania **Podmiotu powierzającego** o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez **Procesora** danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w **Podmiocie przetwarzającym** tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez **Administradora**.
3. **Podmiot przetwarzający** odpowiada za szkody powstałe po stronie **Podmiotu powierzającego**, lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z prawem lub Umową przetwarzania danych osobowych, do pełnej wysokości tych szkód (szkoda rzeczywista i utracone korzyści).

## § 9.

### [ZASADY ZACHOWANIA POUFNOŚCI]

1. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od **Podmiotu powierzającego** i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakiegokolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

2. **Podmiot przetwarzający** oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody **Podmiotu powierzającego** w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

**§ 10.**

**[POSTANOWIENIA KOŃCOWE]**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach Umową niniejszą nieregulowanych, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla **Podmiotu powierzającego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

---

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZACISZE"**

---

**PROCESSOR**

---

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZACISZE"**