

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zacisze” w Oleśnicy, z siedzibą : ul. Kochanowskiego 5; 56-400 Oleśnica, zwana dalej **Zamawiającym**, zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie ocieplenia wybranych fragmentów ścian budynków w Oleśnicy: przy ul. Sucharskiego 4-4i - ściany podłużne od strony wejść ; przy ul. Sikorskiego 4-4c - ściany podłużne budynku od strony placu zabaw.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu ocieplenia fragmentów ścian następujących budynków w Oleśnicy:
 - Budynek przy ul. Sucharskiego 4-4i - ściany podłużne od strony wejść do budynku.
 - Budynek przy ul. Sikorskiego 4-4c - ściany podłużne od strony placu zabaw wraz koniecznymi pracami remontowymi w obrębie balkonów oraz zejść do piwnicy.
2. Ocieplenie ścian styropianem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej należy wykonać w jednolitym systemie ociepleniowym wraz z wymianą obróbek blacharskich, parapetów i rur spustowych. Szczegółowy zakres prac wymieniony jest w załączniku do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prowadzenie robót przez osobę uprawnioną do kierowania pracami ociepleniowymi ścian zewnętrznych budynków, oraz jeżeli będzie to konieczne zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

II. Termin wykonania umowy.

Termin wykonania umowy : wszystkie prace należy ukończyć do 31.10.2026 r. Przewidywane rozpoczęcie robót będzie mogło nastąpić od 18.06.2026 r. jeżeli będą sprzyjające warunki atmosferyczne.

III. W przetargu mogą wziąć udział:

Podmioty gospodarcze figurujące w ewidencji działalności gospodarczej bądź w rejestrze sądowym i zatrudniające pracowników posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania powyższych robót.

IV. Wymagane wadium

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości :

- Budynek przy ul. Sucharskiego 4-4i - 5 000,-zł. (słownie: pięć tysięcy zł)
- Budynek przy ul. Sikorskiego 4-4c - 3.000,- zł. (słownie: trzy tysiące zł)

Wadium należy wpłacić gotówką na konto SM „Zacisze” a kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

Konto : Bank PKO BP Oleśnica, rachunek nr :

43 1020 5297 0000 1202 0000 0067

Zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy z wybranym w postępowaniu przetargowym Wykonawcą. Wadium, wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

V. Czas związania ofertą : 30 dni

VI. Sposób opracowania oferty.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem : „**Przetarg na roboty ociepleniowe**”

Oferta powinna zawierać wypełnione i podpisane przez Oferenta **formularz ofertowy** oraz:

- Załącznik nr 1 – oświadczenie o sytuacji prawno – finansowej firmy
- Załącznik nr 2 – wykaz zrealizowanych inwestycji
- Załącznik nr 3 – wykaz zatrudnienia i posiadanego sprzętu
- Załącznik nr 4 – parafowany przez Oferenta wzór umowy
- szczegółowy opis proponowanego systemu ociepleniowego
- aktualny tj. nie starszy niż 1 miesiąc, wygenerowany z CEIDG wyciąg z ewidencji działalności gospodarczej lub nie starszy jak 6 miesięcy wypis z KRS (zawierający przedmiot działalności, osoby upoważnione do reprezentacji i wysokość kapitału zakładowego) ,
- kserokopię dowodu wpłaty wadium

- kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej – jeżeli oferent posiada takie ubezpieczenie.

W przypadku przedkładania kopii jakichkolwiek dokumentów, muszą one być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

Oferent może złożyć ofertę na wybrane zadania.

VII. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami.

Dział Techniczny SM „Zacisze” : Renata Stefanek , Marcin Motylski
tel. 071 798 20 38 , 071 798 20 37;

VIII. Przebieg przetargu.

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w sekretariacie SM, pok. 103 do dnia 20 maja 2026 r. do godz. 9³⁰.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.05.2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kochanowskiego 5 w sali widowiskowej na I piętrze .
3. W części jawnej przetargu nastąpi otwarcie złożonych ofert, odczytanie nazwy firmy i podanie oferowanej ceny. W części jawnej mogą uczestniczyć przedstawiciele oferentów.
4. W części niejawnej Komisja przetargowa, powołana zarządzeniem Prezesa Zarządu, dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty
5. Komisja, w trakcie przetargu, może prowadzić rozmowy z oferentami w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości zawartych w ofercie, a także w celu określenia ostatecznej ceny ofertowej zgłoszonej przez oferenta.
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
7. Przetarg prowadzony będzie według „Regulaminu przeprowadzania przetargów na roboty, dostawy oraz usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy”.

IX. Informacja o wynikach.

Informacja o wynikach przetargu zostanie przekazana Oferentom na piśmie po zakończeniu postępowania.

X. Kryteria oceny oferty.

- Cena 80 %
- Doświadczenie zawodowe i potencjał techniczny 20 %

Prezes Zarządu

Wojciech Świtoń

FORMULARZ OFERTOWY

przetargu nieograniczonego na wykonanie ocieplenia fragmentów ścian wybranych budynków SM „Zacisze” w Oleśnicy: ściany podłużne budynku przy ul. Sucharskiego 4-4i.

Firma :

.....

z siedzibą :

.....

reprezentowana przez : tel.

Oferuje :

wykonanie robót budowlanych ociepleniowych, zgodnie ze specyfikacją i szczegółowym opisem prac zamieszczonym w projekcie umowy za ryczałtową cenę:

- **Sucharskiego 4-4i –ściany podłużne – od wejść do budynku**

w systemie ociepleniowym

(nazwa sytemu i producent)

Cena za 1 m2 ocieplenia (z wyłączeniem powierzchni okien)

netto :zł (słownie :

.....)

brutto :zł (słownie:

.....)

- **Sikorskiego 4-4c –ściany podłużne – od placu zabaw**

w systemie ociepleniowym

(nazwa sytemu i producent)

Cena za 1 m2 ocieplenia (z wyłączeniem powierzchni okien)

netto :zł (słownie :

.....)

brutto :zł (słownie:

.....)

Cena ryczałtowa wynikająca z przedmiaru robót oraz ceny za 1m2 ocieplenia (bez powierzchni okien) zawierają pełny zakres robót wynikający z opisu , w tym koszty materiałów i wykonania z wszystkimi narzutami oraz pozostałe koszty niezbędne do wykonania zadania.

- **Sikorskiego 4-4c – prace remontowe w obrębie balkonów oraz zejść do piwnicy ściany podłużne – od placu zabaw**

Zakres prac wg ustaleń z Działem Technicznym Spółdzielni do rozliczenia kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu ceny średnie materiałów i pracy sprzętu z zeszytów „Sekocenbud” z odpowiedniego kwartału 2026 r oraz o następujące składniki cenotwórcze :

- roboczogodzina :zł
- koszty pośrednie :%
- koszty zakupu :%
- zysk :%

Oświadczam, że :

1. zapoznałem się ze „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” i nie wnoszę do niej zastrzeżeń,
2. złożona przeze mnie oferta obejmuje pełny zakres rzeczowy prac niezbędnych do właściwego wykonania robót będących przedmiotem przetargu,
3. zapoznałem się z projektem umowy załączonym do „Specyfikacji warunków zamówienia” (Załącznik nr 4) i przyjmuję go bez zastrzeżeń,
4. w przypadku przyznania mi zamówienia zobowiązuję się do podpisania umowy o treści zgodnej z projektem zawartym w Załączniku nr 4 w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
5. wszystkie informacje zamieszczone w mojej ofercie są prawdziwe,
6. jestem płatnikiem podatku VAT,
7. nie zalegam z płatnościami obowiązujących składek ubezpieczeniowych, podatków i innych obciążeń z tytułu prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej
8. w przypadku przyznania mi zamówienia zawrę lub rozszerzę posiadaną umowę ubezpieczeniową OC deliktową i kontraktową tak aby opiewała ona na kwotę nie mniejszą niż wartość zamówienia oraz obejmowała ona co najmniej okres wykonywania umowy a kopię polisy dostarczę Zamawiającemu przed podpisaniem umowy na roboty budowlane.

.....
(data, podpis i pieczętka)

Oświadczenie o sytuacji prawno – finansowej firmy.

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym.
2. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności zgodnie z przedmiotem przetargu.
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia
4. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(data, podpis i pieczęć)

Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat dociepleń ścian budynków.

Lp.	Krótki opis inwestycji z podaniem powierzchni ocieplenia.	Okres realizacji	Inwestor
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

.....
(data, podpis i pieczęć)

UMOWA NR .../ 2026

Zawarta w dniu w Oleśnicy, pomiędzy :
Spółdzielnię Mieszkaniową „Zacisze” w Oleśnicy, z siedzibą ul. Kochanowskiego 5,
56 –400 Oleśnica ; NIP: 911-000-46-99; REGON: 000493037; zwaną dalej **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez członków Zarządu:

:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. Wojciech Świtoń | - Prezes Zarządu |
| 2. Włodzimierz Szostak | - Wiceprezes Zarządu |

a
....., z siedzibą /zamieszkały wpisany do
ewidencji działalności gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** , który wygrał przetarg nieograniczony na wykonanie robót ociepleniowych
..... (*adres przyznanego zadania*)

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu ocieplenia fragmentów ścian następujących budynków w Oleśnicy:
 - Budynek przy ul. Sucharskiego 4-4i - ściany podłużne od strony wejść do budynku .
 - Budynek przy ul. Sikorskiego 4-4c - ściany podłużne od strony placu zabaw .
 - Budynek przy ul. Sikorskiego 4-4c – prace remontowe w obrębie balkonów oraz zejść do piwnicy ściany podłużne od strony placu zabaw.
2. Ocieplenie ścian styropianem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej należy wykonać w jednolitym systemie ociepleniowym, wraz z wymianą obróbek blacharskich, parapetów i rur spustowych. Szczegółowy zakres prac wymieniony jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe roboty zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz wytycznymi do realizacji dociepleń w systemie
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prowadzenie robót przez osobę uprawnioną do kierowania pracami ociepleniowymi ścian zewnętrznych budynków, oraz jeżeli będzie to konieczne zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zatrudnienia osoby uprawnionej do kierowania pracami ociepleniowymi ścian zewnętrznych budynków i pełnienia przez niego obowiązków wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz sporządzenia planu BIOZ.
6. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w pkt. 3 stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z § 12 pkt 1 ppkt. B
7. Wykonawca nie może zlecać robót podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wynagrodzenia należnego mu z tytułu niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 2

1. Termin wykonania prac objętych umową ustala się na : **31.10.2026 r**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę protokółarnego odbioru wykonanych robót.

§ 3

1. Ryczałtowe wynagrodzenie brutto za wykonanie ocieplenia, wg zakresu prac określonego w załączniku nr 1 do umowy w pkt. 1. i w pkt. 2., uwzględniające podatek VAT, będzie wyliczone jako iloczyn m² rzeczywiście wykonanego ocieplenia (bez powierzchni okien) i ceny jednostkowej brutto w kwocie:
 - Sucharskiego 4-4i/m² (słownie:)
 - Sikorskiego 4-4c/m² (słownie:)
2. Wynagrodzenie brutto za wykonanie prac remontowych w obrębie balkonów oraz zejść do piwnicy budynku przy ul. Sikorskiego 4-4c (ściany podłużne od strony placu zabaw), uwzględniające podatek VAT, zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu ceny średnie materiałów i pracy sprzętu z zeszytów „Sekocenbud” z odpowiedniego kwartału 2026 r oraz o następujące składniki cenotwórcze :

- roboczogodzina :zł
- koszty pośrednie :%
- koszty zakupu :%
- zysk :%

3. Do robót objętych umową stawka podatku VAT wynosi 8 %.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach :
 1. Renata Stefanek
 2. Marcin Motylskireprezentujących Zamawiającego na budowie
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do kontroli jakości i zgodności wykonywanych robót z dokumentacją techniczną, przepisami technicznymi, normami i zasadami sztuki budowlanej.

§ 5

Reprezentantem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy.

§ 6

1. W wypadku konieczności korzystania z energii elektrycznej lub wody z sieci będących we użytkowaniu Zamawiającego, Wykonawca będzie ponosił koszty ich zużycia.
2. Sposób rozliczenia i podłączenia się do instalacji wodociągowej i sieci elektrycznej Wykonawca uzgodni z Działem Technicznym Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych Zamawiający, zapłaci Wykonawcy za te roboty wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o ceny średnie materiałów i pracy sprzętu z zeszytów „Sekocenbud” za odpowiedni kwartał 2026 r oraz na podstawie stawki robocizny i składników cenotwórczych zawartych w ofercie Wykonawcy plus obowiązujący podatek VAT.
2. Zmiana zakresu robót powodująca wzrost wynagrodzenia określonego w § 3 musi być potwierdzona aneksem do powyższej umowy.
3. Wynagrodzenie będzie naliczone za rzeczywiście wykonane i odebrane roboty.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i karną za szkody wynikłe z realizacji budowy.
2. Wykonawca w trakcie prowadzonych robót jest zobowiązany do utrzymania porządku, czystości i zabezpieczenia przed zniszczeniem roślin ozdobnych przy realizowanych budynkach. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy oraz terenów przyległych jeżeli w trakcie realizacji zadania nastąpiła konieczność ich zajęcia.
3. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć dla swoich pracowników możliwość korzystania z toalety przenośnej typu TOI TOI, a samą toaletę utrzymywać we właściwym stanie higieniczno-sanitarnym. Miejsce ustawienia toalety zostanie ustalone na roboczo z przedstawicielem Zamawiającego.
4. Wykonawca poświadczają, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową OC deliktową na kwotę i kontraktową na kwotę

§ 9

1. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe wykonanych robót w ciągu 14 dni od pisemnego zgłoszenia zakończenia robót.

§ 10

1. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego za dane zadanie.
2. Dopuszcza się wystawienie faktury przejściowej po wykonaniu i odebraniu co najmniej 65% wykonanych robót na danym budynku. Wysokość faktury przejściowej nie może przekroczyć 50 % wartości zamówienia na danym budynku.
3. Należność za wykonane prace dla danego zadania zostanie uregulowana przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT.

§ 11

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji liczy się od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
3. W trakcie trwania gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dwóch przeglądów gwarancyjnych w połowie i na zakończenie okresu gwarancyjnego. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający każdorazowo zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwołania dodatkowych przeglądów gwarancyjnych jeżeli uzna, że ze względu na stan techniczny przedmiotu zamówienia konieczne jest jego przeprowadzenie.
5. W okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany w przeciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, przystąpić do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie zamówienia.

§ 12

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) Z tytułu opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub opóźnień w usunięciu wad i usterek ustala się karę w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,- zł, w wypadku odstąpienia od wykonania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca.
 - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5000,- zł, w wypadku odstąpienia od wykonania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Zamawiający.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa ustalone w umowie kary umowne.
3. W przypadku naliczenia kar umownych zgodnie z pkt.1 ppkt a, kwota kary umownej zostanie potrącona z faktury Wykonawcy.

§ 13

1. Na poczet należytego zabezpieczenia wykonania umowy ustala się kwotę w wysokości:
 - Budynek przy ul. Sucharskiego 4-4i - 5 000,-.zł. (słownie: pięć tysięcy zł.)
 - Budynek przy ul. Sikorskiego 4-4c - 3.000,- zł. (słownie: trzy tysiące zł.)
2. Wpłacone przez Wykonawcę wadium w momencie podpisania umowy zostanie zaliczone na poczet właściwego zabezpieczenia umowy oraz zabezpieczenia z tytułu gwarancji.
3. Zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty upływu gwarancji.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być wprowadzone w formie pisemnego aneksu za zgodą obu stron.

§ 16

Umowa sporządzona została w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Szczegółowy wykaz robót ociepleniowych.

1. Ściany podłużne od strony wejść budynku Sucharskiego 4-4i

- Demontaż obróbek blacharskich ogniomurów i parapetów
- Demontaż elementów instalacji odgromowej oraz innych elementów zamocowanych do ściany.
- Zmycie ciśnieniowe ocieplanej ściany wraz z usunięciem odspojonych warstw wykończeniowej i zbrojonej oraz konieczna wymiana elementów warstwy termoizolacyjnej. W trakcie mycia należy odpowiednio zabezpieczyć okna.
- Wykonanie ocieplenia ściany zgodnie z technologią ETICS i projektem wykonanym przez Pracownię Projektową Architektury ARACO s.c. pod nazwą: „REMONT I PRZEBUDOWA (DOCIEPLENIE) ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO” w Oleśnicy przy ul. Sucharskiego 4-4i .
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich ogniomurów. Obróbki z blachy ocynkowanej gr. 0,5-0,6 mm, blachy obróbek łączone na rąbek lub lutowane na podłożu z płyty OSB.
- Montaż nowych rur spustowych
- Montaż nowych parapetów okiennych z blachy powlekanej w kolorze białym
- Ponowny montaż elementów instalacji odgromowej i innych elementów zdemontowanych ze ściany.

2. Ściany podłużne budynku Sikorskiego 4-4c wraz uskokami oraz ścianami szczytowymi na dachach - od strony placu zabaw.

- Demontaż obróbek blacharskich ogniomurów i parapetów.
- Demontaż elementów instalacji odgromowej oraz innych elementów zamocowanych do ściany.
- Zmycie ciśnieniowe ocieplanej ściany wraz z naprawą i uzupełnieniem tynków. W trakcie mycia należy odpowiednio zabezpieczyć okna.
- Wykonanie ocieplenia ściany zgodnie z opisem prac zawartym w „Projekcie Budowlanym remontu elewacji wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 4-4c w Oleśnicy.” wykonanym przez firmę Usługi Projektowo- Kosztorysowe Ewa Naleśniak.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich ogniomurów. Obróbki z blachy ocynkowanej gr. 0,5-0,6 mm, blachy obróbek łączone na rąbek lub lutowane na podłożu z płyty OSB.
- Montaż nowych parapetów okiennych z blachy powlekanej w kolorze białym
- Ponowny montaż elementów instalacji odgromowej i innych elementów zdemontowanych ze ściany.
- Montaż nowych kraterki wentylacyjnych stropodachu określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

3. Prace remontowe w obrębie balkonów oraz zejść do piwnicy budynku Sikorskiego 4-4c - ściany podłużne od strony placu zabaw.

- Oczyszczenie płyty sufitowej loggii, usunięcie luźnych powłok malarskich, przetarcie powierzchni sufitu grubym papierem ściernym czy szczotką drucianą w celu zdarcia starych powłok malarskich. Zagruntowanie preparatem Ceresit CT 16 i wykonanie przecierki ze szpachlówki do tynków CT 29.
- Pomalowanie sufitu loggii (balkonu) farbami nanosilikonowymi Ceresit CT 49 Silix XD lub silikatowymi Ceresit CT 54
- Zmycie ciśnieniowe ścian balkonu wraz z naprawą i uzupełnieniem tynków. W trakcie mycia należy odpowiednio zabezpieczyć okna i inne elementy balkonu.
- W zależności od ustaleń z Zamawiającym wykonanie ocieplenia ścian w loggiach zgodnie z technologią ETICS. Grubość ocieplenia i rodzaj materiału ocieplającego na każdej loggii do indywidualnego ustalenia z Zamawiającym.
- Oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbami ftalowymi balustrady.
- Konieczne wykonanie nowych obróbek blacharskich loggii.
- Remont schodów oraz ścianek oporowych przy zejściach do piwnicy

Sposób i zakres prac remontowych w obrębie balkonów oraz zejść do piwnicy do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem wykonywania prac

