

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zacisze” w Oleśnicy z siedzibą : ul. Kochanowskiego 5; 56 - 400 Oleśnica zwana dalej **Zamawiającym** zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie przebudowy 10 szt. wiatrołapów budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 1-1i w Oleśnicy.

### **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem przetargu jest wykonanie robót budowlanych obejmujących zabudowę 10 szt. wiatrołapów oraz wykonanie i montaż do nich drzwi w budynku przy ul. Sikorskiego 1-1i w Oleśnicy.

### **II. Opis szczegółowy zadania.**

1. W zakres zadania nr 1 na wykonanie robót budowlanych obejmujących zabudowę wiatrołapów wchodzi:

- oczyszczenie istniejących ścian bocznych zewnętrznych z luźnych fragmentów farby i tynku,
- demontaż starych opraw oświetleniowych oraz montaż nowych opraw LED 6W z czujnikiem ruchu wg ustaleń z działem technicznym Spółdzielni,
- demontaż pasa okładziny granitowej podestu, wystającej poza istniejące ściany wiatrołapu,
- wymurowanie ściany frontowej z bloczków silikatowych gr. 12cm i dokotwienie do istniejącej ściany bocznej (wg dokumentacji),
- wykonanie nadproża drzwiowego (wg dokumentacji),
- przygotowanie odpowiedniego otworu do montażu do wiatrołapu drugich drzwi o wymiarach szer.:1500mm wys.: 2150mm, ( **ostateczne wymiary drzwi należy potwierdzić z Zamawiającym** ),
- założenie kątowników stalowych na narożnikach wypukłych,
- zagruntowanie oraz położenie siatki zbrojącej zatopionej w kleju (na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych),
- zagruntowanie oraz wykonanie okładziny z tynku mozaikowego „marmolit” w kolorze ustalonym z działem technicznym SM (na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych),
- wykonanie nowych obróbek blacharskich wiatrołapu wraz z wykonaniem nowego pokrycia z papy (wg dokumentacji),
- wymiana rynienek na nowe PCV oraz malowanie rur spustowych odprowadzających wodę z daszków ,
- wykonanie tynków ścian wewnętrznych oraz naprawa tynków sufitów,
- przygotowanie podłoża do malowania poprzez gruntowanie powierzchni ścian wewnętrznych i daszku od zewnętrznej strony,
- malowanie sufitów 2x farbą emulsyjną w kolorze zgodnym z kolorystyką klatki schodowej,
- zagruntowanie oraz wykonanie okładziny z tynku mozaikowego „marmolit” ścian wewnętrznych wiatrołapu w kolorze zgodnym z kolorystyką klatki schodowej,
- malowanie wystających części daszku wiatrołapu dwukrotnie na biało farbą silikatową wraz z opisem nazwy ulicy i numerem klatki schodowej,
- wykonanie zasilania i montaż nowych opraw oświetleniowych LED 6W z czujnikiem zmierzchowym oraz numerem policyjnym ,

- Uzupelnienie i naprawa okładziny podestu z płyt granitowych płomieniowanych o grubości takiej jak pozostałe istniejące
2. W zakres zadania nr 2 na dostarczenie i montaż drzwi do wiatrołapów wchodzi:
    - Dostarczenie drzwi dwuskrzydłowych, o wymiarach: szer.:1500mm wys.: 2150mm z profili systemu Forster Presto o grubości ścianki 1,5-2 mm malowanych proszkowo w kolorze ustalonym z działem technicznym Spółdzielni. Wymiary skrzydeł należy odwzorować z istniejących drzwi wejściowych do budynku. Wypełnienie drzwi w części górnej skrzydeł drzwiowych - szyba bezpieczna 33.1, w części dolnej- ciepły panel std. Wyposażenie drzwi stanowi klamka, zamek z wkładką patentową, samozamykacz ramieniowy Geze 2000, stopka oporowa i odbój.
    - Montaż drzwi w gotowym otworze ( **ostateczne wymiary drzwi należy potwierdzić z Zamawiającym** ),
  3. Dokumentacja projektowa do budowy wiatrołapów do wglądu w dziale technicznym Spółdzielni
  4. Wykonawca robót budowlanych obejmujących zabudowę wiatrołapów może przystąpić do robót wykończeniowych po dokonaniu montażu drzwi zewnętrznych wiatrołapu.
  5. Wykonawca zobowiązuje się powyższe roboty wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi.
  6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami przez osobę uprawnioną oraz jeżeli będzie to konieczne zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### III. Termin wykonania umowy.

Termin wykonania robót :

- na prace obejmujące zabudowę wiatrołapów, w części pozwalającej na rozpoczęcie montażu drzwi do wiatrołapu : 31.07 2026 r.
- na prace obejmujące produkcję i montaż drzwi do wiatrołapu : 31.08. 2026 r.
- na prace obejmujące zabudowę wiatrołapów, w części na prace wykończeniowe : 30.09.2026 r.

### IV. W przetargu mogą wziąć udział:

Podmioty gospodarcze figurujące w ewidencji działalności gospodarczej bądź w rejestrze sądowym i zatrudniające pracowników posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania powyższych robót.

### V. Wymagane wadium

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości : 5 000,- zł na każde zadanie ( słownie: pięć tysięcy zł)

Wadium należy wpłacić gotówką na konto SM „Zacisze” a kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

Konto : Bank PKO BP Oleśnica, rachunek nr :

43 1020 5297 0000 1202 0000 0067

Zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy z wybranym w postępowaniu przetargowym Wykonawcą. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet należytego wykonania umowy.

### VI. Czas związania ofertą : 30 dni

### VII. Sposób opracowania oferty.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem : „**Przetarg na wykonanie zabudowy wiatrołapów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**”

**Dopuszcza się złożenie oferty na jedno wybrane przez Oferenta zadanie.**

Oferta powinna zawierać wypełnione i podpisane przez Oferenta **formularz ofertowy** oraz:

- Załącznik nr 1 – oświadczenie o sytuacji prawno – finansowej firmy
- Załącznik nr 2 – wykaz zrealizowanych inwestycji
- Załącznik nr 3 – wykaz zatrudnienia i posiadanego sprzętu
- Załącznik nr 4 – parafowany przez Oferenta wzór umowy
- aktualny tj. nie starszy niż 1 miesiąc, wygenerowany z CEIDG wyciąg z ewidencji działalności gospodarczej lub nie starszy jak 6 miesięcy wypis z KRS ( zawierający przedmiot działalności, osoby upoważnione do reprezentacji i wysokość kapitału zakładowego ) ,
- kserokopię dowodu wpłaty wadium
- kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej – jeżeli oferent posiada takie ubezpieczenie.

**W przypadku przedkładania kopii jakichkolwiek dokumentów, muszą one być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.**

#### **VIII. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami.**

Dział Techniczny SM „Zacisze” : Renata Stefanek , Marcin Motylski  
tel. 798 20 38 ; 798 20 37

#### **IX. Przebieg przetargu.**

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w sekretariacie SM, pok. 103 do dnia 10 czerwca 2026 r. do godz. 9<sup>30</sup>.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 czerwca 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kochanowskiego 5 w małej sali widowiskowej na I piętrze .
3. W części jawnej przetargu nastąpi otwarcie złożonych ofert, odczytanie nazwy firmy i podanie ceny ryczałtowej. W części jawnej mogą uczestniczyć przedstawiciele oferentów.
4. W części niejawnej Komisja przetargowa, powołana zarządzeniem Prezesa Zarządu, dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Komisja, w trakcie przetargu, może prowadzić rozmowy z oferentami w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości zawartych w ofercie, a także w celu określenia ostatecznej ceny ofertowej zgłoszonej przez oferenta.
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
7. Przetarg prowadzony będzie według „Regulaminu przeprowadzania przetargów na roboty, dostawy oraz usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy”.

#### **X. Informacja o wynikach.**

Informacja o wynikach przetargu zostanie przekazana Oferentom na piśmie po zakończeniu postępowania.

#### **XI. Kryteria oceny oferty.**

- Cena 80 %
- Doświadczenie zawodowe i potencjał techniczny 20 %

**Prezes Zarządu**

**Wojciech Świtoń**

## FORMULARZ OFERTOWY

przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych polegających na zabudowie wiatrołapów budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 1-1i w Oleśnicy

Firma : .....

.....

z siedzibą : .....

.....

reprezentowana przez : ..... tel. ....

Oferuje :

Zadanie nr 1.

Wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Sikorskiego 1-1i w Oleśnicy, obejmujących zabudowę wiatrołapów, wg zakresu prac określonego w szczegółowym opisie zadania w pkt.1. Specyfikacji, za ryczałtową cenę obejmującą wykonanie 10 szt. wiatrołapów:

netto : ..... ( słownie : .....

.....)

brutto : ..... ( słownie: .....

.....)

Zadanie nr 2.

Wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Sikorskiego 1-1i w Oleśnicy, obejmujących dostarczenie i montaż drzwi do wiatrołapów, za ryczałtową cenę obejmującą 10 szt. drzwi:

netto : ..... ( słownie : .....

.....)

brutto : ..... ( słownie: .....

.....)

Ceny powyższe zawierają koszt materiałów i wykonania z wszystkimi narzutami.

W przypadku zaistnienia konieczności wykonywania robót dodatkowych będą one rozliczane kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu ceny średnie materiałów i pracy sprzętu z zeszytów „Sekocenbud” z odpowiedniego kwartału 2026 r. oraz o następujące składniki cenotwórcze :

- roboczogodzina : .....zł

- koszty pośrednie : .....%

- koszty zakupu : .....%

- zysk : .....%

Oświadczam, że :

1. zapoznałem się ze „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” i nie wnoszę do niej zastrzeżeń,
2. złożona przeze mnie oferta obejmuje pełny zakres rzeczowy prac niezbędnych do właściwego wykonania robót będących przedmiotem przetargu,
3. zapoznałem się z projektem umowy załączonym do „Specyfikacji warunków zamówienia” ( Załącznik nr 4 ) i przyjmuję go bez zastrzeżeń,
4. w przypadku przyznania mi zamówienia zobowiązuję się do podpisania umowy o treści zgodnej z projektem zawartym w Załączniku nr 4 w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
5. wszystkie informacje zamieszczone w mojej ofercie są prawdziwe,
6. jestem płatnikiem podatku VAT,
7. nie zalegam z płatnościami obowiązujących składek ubezpieczeniowych, podatków i innych obciążeń z tytułu prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej
8. w przypadku przyznania mi zamówienia zawrę lub rozszerzę posiadaną umowę ubezpieczeniową OC deliktową i kontraktową tak aby opiewała ona na kwotę nie mniejszą niż wartość zamówienia oraz obejmowała ona co najmniej okres wykonywania umowy a kopię polisy dostarczę Zamawiającemu przed podpisaniem umowy na roboty budowlane.
9. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z przeprowadzonym przetargiem.

.....  
(data, podpis i pieczęć)

**Oświadczenie o sytuacji prawno – finansowej firmy.**

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym.
2. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności zgodnie z przedmiotem przetargu.
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....  
(data, podpis i pieczęć)

**Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat robót  
budowlanych o podobnym charakterze.**

Lp.	Krótki opis inwestycji.	Okres realizacji	Inwestor
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

.....  
(data, podpis i pieczęć)

**Wykaz zatrudnienia oraz wykaz posiadanego sprzętu.**

1. Ilość osób zatrudnionych, posiadających umowę o pracę na czas nieokreślony : .....
2. Ilość osób zatrudnionych, posiadających umowę o pracę na czas określony lub zatrudnionych na innych zasadach : .....
3. Kadra kierownicza ..... osób

**Wykaz sprzętu budowlanego**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa sprzętu</b>	<b>Ilość</b>	<b>Rok produkcji</b>

.....  
(data, podpis i pieczęć)

**UMOWA NR .... / 2026**

Zawarta w dniu ..... w Oleśnicy, pomiędzy :  
Spółdzielnię Mieszkaniową „Zacisze” w Oleśnicy, z siedzibą ul. Kochanowskiego 5,  
56 –400 Oleśnica ; NIP: 91110004699; REGON: 000493037; zwaną dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowaną przez członków Zarządu:

- 1. Wojciech Świtoń - Prezes Zarządu**  
**2. Włodzimierz Szostak - Wiceprezes Zarządu**

a

....., z siedzibą /zamieszkały  
..... wpisany do ewidencji działalności gospodarczej  
/ Krajowego Rejestru Sądowego pod nr .....  
reprezentowanym przez :  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, który wygrał przetarg nieograniczony na wykonanie robót  
budowlanych polegających na zabudowie 10 szt. wiatrołapów budynku mieszkalnego przy  
ul. Sikorskiego 1-1i w Oleśnicy

**§ 1**

1. Zabudowa wiatrołapów do budynku przy ul. Sikorskiego 1-1i w Oleśnicy zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedstawionym poniżej zakresem robót:
- W zakres zadania na wykonanie robót budowlanych obejmujących zabudowę wiatrołapów wchodzi:
    - oczyszczenie istniejących ścian bocznych zewnętrznych z luźnych fragmentów farby i tynku,
    - demontaż starych opraw oświetleniowych oraz montaż nowych opraw LED 6W z czujnikiem ruchu wg ustaleń z działem technicznym Spółdzielni,
    - demontaż pasa okładziny granitowej podestu, wystającej poza istniejące ściany wiatrołapu,
    - wymurowanie ściany frontowej z bloczków silikatowych gr. 12cm i dokotwienie do istniejącej ściany bocznej (wg dokumentacji),
    - wykonanie nadproża drzwiowego (wg dokumentacji),
    - przygotowanie odpowiedniego otworu do montażu do wiatrołapu drugich drzwi o wymiarach : szer.:1500mm wys.: 2150mm (**ostateczne wymiary drzwi należy potwierdzić z Zamawiającym**),
    - założenie kątowników stalowych na narożnikach wypukłych,
    - zagruntowanie oraz położenie siatki zbrojącej zatopionej w kleju (na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych),
    - zagruntowanie oraz wykonanie okładziny z tynku mozaikowego „marmolit” w kolorze ustalonym z działem technicznym SM (na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych),
    - wykonanie nowych obróbek blacharskich wiatrołapu wraz z wykonaniem nowego pokrycia z papy (wg dokumentacji),
    - wymiana rynienek na nowe PCV oraz malowanie rur spustowych odprowadzających wodę z daszków ,
    - wykonanie tynków ścian wewnętrznych oraz naprawa tynków sufitów,
    - przygotowanie podłoża do malowania poprzez gruntowanie powierzchni ścian wewnętrznych i daszku od zewnętrznej strony,
    - malowanie sufitów 2x farbą emulsyjną w kolorze zgodnym z kolorystyką klatki schodowej,
    - zagruntowanie oraz wykonanie okładziny z tynku mozaikowego „marmolit” ścian wewnętrznych wiatrołapu w kolorze zgodnym z kolorystyką klatki schodowej,
    - malowanie wystających części daszku wiatrołapu dwukrotnie na biało farbą silikatową wraz z opisem nazwy ulicy i numerem klatki schodowej,
    - wykonanie zasilania i montaż nowych opraw oświetleniowych LED 6W z czujnikiem zmierzchowym oraz numerem policyjnym ,

- Uzupełnienie i naprawa okładziny podestu z płyt granitowych płomieniowanych o grubości takiej jak pozostałe istniejące
- W zakres zadania na dostarczenie i montaż drzwi do wiatrołapów wchodzi:
- Dostarczenie drzwi dwuskrzydłowych, o wymiarach: szer.:1500mm wys.: 2150mm z profili systemu Forster Presto o grubości ścianki 1,5-2 mm malowanych proszkowo w kolorze ustalonym z działem technicznym Spółdzielni. Wymiary skrzydeł należy odwzorować z istniejących drzwi wejściowych do budynku. Wypełnienie drzwi w części górnej skrzydeł drzwiowych - szyba bezpieczna 33.1, w części dolnej- ciepły panel std. Wyposażenie drzwi stanowi klamka, zamek z wkładką patentową, samozamykacz ramieniowy Geze 2000, stopka oporowa i odbój.
  - Montaż drzwi w gotowym otworze **(ostateczne wymiary drzwi należy potwierdzić z Zamawiającym )**
2. Wykonawca może przystąpić do robót wykończeniowych po dokonaniu montażu drzwi zewnętrznych wiatrołapu.
  3. Wykonawca zobowiązuje się powyższe roboty wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi.
  4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami przez osobę uprawnioną oraz jeżeli będzie to konieczne zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  5. Wykonawca nie może zlecać robót podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wynagrodzenia należnego mu z tytułu niniejszej umowy osobom trzecim.

## § 2

1. Termin wykonania prac objętych umową ustala się:
  - na prace obejmujące zabudowę wiatrołapów, w części pozwalającej na rozpoczęcie montażu drzwi do wiatrołapu : 31.07 2026 r.
  - na prace obejmujące produkcję i montaż drzwi do wiatrołapu : 31.08. 2026 r.
  - na prace obejmujące zabudowę wiatrołapów, w części na prace wykończeniowe : 30.09.2026 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę protokółarnego odbioru wykonanych robót .
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy do dnia 01.06.2026r.

## § 3

- Ryczałtowe wynagrodzenie brutto uwzględniające podatek VAT za prace stanowiące przedmiot umowy ustala się
- za wykonanie robót budowlanych obejmujących zabudowę wiatrołapów w ( bez dostarczenia i montażu drzwi do wiatrołapów) w kwocie: ..... zł (słownie:.....).
  - za wykonanie robót budowlanych obejmujących dostarczenie i montaż drzwi do wiatrołapów w kwocie: ..... zł (słownie:.....).

## § 4

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach :
  - .....
  - .....
 reprezentujących Zamawiającego na budowie
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do kontroli jakości i zgodności wykonywanych robót z dokumentacją techniczną, przepisami technicznymi, normami i zasadami sztuki budowlanej.

## § 5

Reprezentantem Wykonawcy na budowie będzie .....

## § 6

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych Zamawiający, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o ceny średnie materiałów i pracy sprzętu z zeszytów „Sekocenbud” za odpowiedni

kwartał 2026 r. oraz na podstawie stawki roboczogodziny i narzutów zawartych w ofercie Wykonawcy plus obowiązujący podatek VAT.

2. Zmiana zakresu robót a tym samym wysokość wynagrodzenia musi być potwierdzona aneksem do powyższej umowy.

#### **§ 7**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i karną za szkody wynikłe z realizacji budowy.
2. Wykonawca poświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową OC deliktową na kwotę ..... i kontraktową na kwotę .....
3. Wykonawca w trakcie prowadzonych robót jest zobowiązany do utrzymania porządku i zabezpieczenia przed zniszczeniem roślin ozdobnych przy realizowanych budynkach. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy oraz terenów przyległych jeżeli w trakcie realizacji zadania nastąpiła konieczność ich zajęcia.
4. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć dla swoich pracowników możliwość korzystania z toalety przenośnej typu TOI TOI, a samą toaletę utrzymywać we właściwym stanie higieniczno-sanitarnym. Miejsce ustawienia toalety zostanie ustalone na roboczo z przedstawicielem Zamawiającego.

#### **§ 8**

Termin odbioru końcowego zostanie ustalony w przeciągu 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

#### **§ 9**

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego.
2. Dopuszcza się wystawienie faktury przejściowej po wykonaniu i odebraniu co najmniej 65% wykonanych robót na budynku.
3. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

#### **§ 10**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji liczy się od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
3. W trakcie trwania gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych w połowie okresu gwarancyjnego i na jego zakończenie. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający każdorazowo zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwołania dodatkowych przeglądów gwarancyjnych jeżeli uzna, że ze względu na stan techniczny przedmiotu zamówienia konieczne jest jego przeprowadzenie.
5. W okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany w przeciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, przystąpić do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie zamówienia.

#### **§ 11**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a) Z tytułu opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub opóźnień w usunięciu wad ustala się karę w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia podanej w § 3 za każdy dzień zwłoki.
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia podanego w § 3 umowy, w wypadku odstąpienia od wykonania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca
  - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia podanego w § 3 umowy, w wypadku odstąpienia od wykonania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Zamawiający.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa ustalone w umowie kary umowne.
3. W przypadku naliczenia kar umownych zgodnie z pkt.1 ppkt a , kwota kary umownej zostanie potrącona z faktury Wykonawcy .

#### **§ 12**

1. Na poczet należytego zabezpieczenia wykonania umowy ustala się kwotę **5 000,- zł.** na każde zadanie.

2. Wpłacone przez Wykonawcę wadium w momencie podpisania umowy zostanie zaliczone na poczet właściwego zabezpieczenia umowy.
3. Zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty upływu gwarancji.

#### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być wprowadzone w formie pisemnego aneksu za zgodą obu stron.

#### **§ 15**

Umowa sporządzona została w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA