



BIULETYN INFORMACYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZACISZE” W OLEŚNICY

*Szanowni Państwo!
Mieszkańcy zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze”.*

Przekazujemy Państwu do rąk „Biuletyn informacyjny” zawierający wybrane informacje związane z funkcjonowaniem naszej Spółdzielni. Mamy nadzieję, że wydawnictwo to uzupełni Państwa wiedzę dotyczącą prac Rady Nadzorczej, Zarządu i czekających spółdzielców zmian.

*Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Zacisze” w Oleśnicy*

1. PLANY REMONTOWE NA ROK 2026.

Jak co roku w listopadzie przekazaliśmy Państwu propozycję remontów na rok 2026 przygotowaną przez Zarząd Spółdzielni. Do pierwszych dni grudnia zbieraliśmy Państwa sugestie i propozycje dotyczące przedłożonych propozycji. W chwili obecnej Komisja GZM Rady Nadzorczej wspólnie z przedstawicielami Spółdzielni analizują złożone wnioski i pracują nad ostateczną wersją planu remontów. Planujemy, że na grudniowym posiedzeniu Rady Nadzorczej propozycja ta będzie omawiana i zostanie poddana pod głosowanie. W następnym numerze biuletynu prześlemy szczegółową informację dotyczącą planów remontowych na rok 2026.

2. BON CIEPŁOWNICZY.

Wielu z Państwa słyszało o tzw. „Bonie ciepłowniczym” i zastanawia się czy im przysługuje i czy można o niego wystąpić. Jest to forma pomocy ze strony Państwa dla osób o niskich dochodach, mająca na celu zrekompensować wysokie ceny ciepła dostarczanego przez przedsiębiorstwa energetyczne. Wysokość bonu ciepłowniczego zależy od dochodu na jedną osobę w gospodarstwie domowym oraz od wysokości tzw. jednoskładnikowej ceny ciepła za energię cieplną dostarczaną przez przedsiębiorstwo energetyczne do danego budynku. Aby móc starać się o taki bon, cena ciepła nie może być niższa niż 170 zł/GJ netto. W przypadku zasobów Spółdzielni w Oleśnicy jednoskładnikowa cena ciepła dostarczanego przez ciepłownię miejska do naszych budynków wynosi: 154,11 zł/GJ netto. W związku z tym mieszkańcom naszych zasobów w Oleśnicy nie przysługuje bon ciepłowniczy.

Jeżeli idzie o mieszkańców naszych zasobów w Bierutowie to również są oni pozbawieni możliwości starania się o to dofinansowanie. W tym przypadku wynika to z tego, że ustawa

dotyczy tylko ciepła kupowanego od zakładów energetycznych. W Bierutowie wytwarzamy ciepło we własnych kotłowniach (Kolejowa i Zielona), albo mieszkańcy ogrzewają się indywidualnie (Rynek – Mickiewicza), co nie jest objęte ustawą o bonie ciepłowniczym.

Jeżeli, ktoś mimo wszystko chciałby uzyskać od Spółdzielni zaświadczenie, o którym mowa w ustawie o bonie ciepłowniczym, to należy złożyć pisemny wniosek w sekretariacie Spółdzielni lub przesłać go na adres mailowy : zacisze@smzacisze.pl

Więcej informacji na temat bonu ciepłowniczego można znaleźć na stronie : <https://www.gov.pl/web/energia/informacje-o-bonie-cieplowniczym>

3. REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO I UŻYWANIA LOKALI CZYLI SĄSIEDZKI SAVOIR-VIVRE.

Mieszkanie w bloku niesie ze sobą pewne ograniczenia. Podstawowy zbiór zasad dotyczących współżycia społecznego w naszej małej społeczności jaką tworzy budynek czy osiedle, znajdziemy w „Regulaminie porządku domowego i używania lokali”. Przestrzeganie tych zasad, choć ogranicza nasze prawa, świadczy jednak o szacunku dla innych, dla naszych sąsiadów. Wiele z tych zakazów jest związanych z bezpieczeństwem mieszkańców i ich mienia, w szczególności wynikającym z zagrożeniem pożarowym. Chcielibyśmy przypomnieć kilka najważniejszych zasad obowiązujących nas wszystkich. Pamiętajmy o ich przestrzeganiu.

- Wyrzucanie przez okna jakichkolwiek śmieci, żywności czy niedopałków papierosów jest zabronione.
- Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach okiennych powinno się odbywać z umiarem, tak aby woda nie wydostawała się z pojemników i nie spływała po elewacji czy kapała na balkony czy parapety okienne poniżej.
- Poruszanie się pojazdami mechanicznymi po chodnikach osiedlowych jest zabronione. W przypadku konieczności podwiezienia pod klatkę schodową ciężkich przedmiotów czy osób o ograniczonej zdolności poruszania się, należy zachować szczególną ostrożność i jak najszybciej należy odjechać samochodem spod klatki schodowej.
- Parkowanie czy dłuższe pozostawianie samochodów na chodnikach, placach osiedlowych czy trawnikach jest zabronione. Wyjątek stanowią chodniki wzdłuż ulic, z zastrzeżeniem, że po zaparkowaniu samochodu pozostaje wolny pas chodnika o szerokości 1,5 m służący pieszym.
- Pozostawianie na klatkach schodowych i korytarzach piwnic rowerów, motorowerów, motocykli, mebli czy innych przedmiotów tarasujących przejście i drogi ewakuacyjne jest zabronione.
- Spożywanie napojów alkoholowych i palenie tytoniu na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych i pomieszczeniach wspólnego użytku jest zabronione.
- Palenie tytoniu czy używanie otwartego ognia jest również zabronione w komórkach piwnicznych ze względu na możliwość zaprószenia ognia.
- Przechowywanie materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych w piwnicach jest zabronione.
- Pozostawianie na klatkach schodowych obuwia, worków ze śmieciami czy innych przedmiotów jest zabronione.
- W budynkach i ich otoczeniu obowiązuje cisza nocna w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ rano.

- Niedopuszczalne jest również zakłócanie ciszy w godzinach dziennych, jeżeli ma cechy rażącej uporczywości (np. głośne, długotrwałe słuchanie muzyki).
- Zabronione jest grillowanie na balkonach i loggiach ze względu na uciążliwy dym i zapach.
- Trzymanie w mieszkaniach psów, kotów i innych zwierząt jest dopuszczalne pod warunkiem, że zwierzęta te nie zagrażają mieszkańcom i nie zakłócają ich spokoju, a ich właściciele są w stanie zagwarantować im odpowiednią opiekę i przestrzeganie wymogów sanitarno-porządkowych.
- Psy należy wyprowadzać na smyczy, a w przypadku groźnych psów także w kagańcu.
- Właściciele psów zobowiązani są do usuwania z klatek schodowych i innych pomieszczeń, a także z terenów przy budynkach wszelkich zanieczyszczeń pochodzących od tych psów.
- Niedopuszczalne jest wypuszczanie psów na place zabaw, piaskownice czy tereny przeznaczone do wypoczynku.
- Każdy użytkownik lokalu wykonujący remont zobowiązany jest do bieżącego sprzątnięcia klatki schodowej oraz terenów przydomowych, jeżeli uległy zabrudzeniu w związku z pracami remontowymi.
- Prace uciążliwe (hałaśliwe) można wykonywać tylko w dni powszednie w godzinach od 8⁰⁰ do 19⁰⁰. W niedziele i święta zabronione jest wykonywanie prac remontowych.
- Gruz i wszystkie inne odpady powstałe przy pracach remontowych (w tym wielkogabarytowe) należy usunąć na własny koszt. Nie wolno ich składować w osłonach śmietnikowych, w ich otoczeniu ani wrzucać do pojemników na odpady.
- Wchodzenie na dachy budynków bez zgody Spółdzielni jest zabronione.

Podane wyżej zasady obowiązują wszystkie osoby zamieszkujące nasze budynki. Za stosowanie się do tych zasad przez osoby nas odwiedzające czy ekipy remontujące mieszkania są odpowiedzialni właściciele mieszkań. Pamiętajmy o tych zasadach!

Pełny tekst „Regulaminu porządku domowego i używania lokali” znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni (www.szmzacisze.pl) lub można się z nim zapoznać w siedzibie Spółdzielni.

4. NOWE STAWKI OPŁAT ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI W OLEŚNICY I W BIERUTOWIE.

Od 1 stycznia 2026 r. w Oleśnicy zaczynają obowiązywać nowe stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Jest to decyzja Rady Miasta Oleśnicy podjęta w dniu 27 listopada br. W przypadku naliczania opłaty za odpady od ilości osób zamieszkujących dane mieszkanie (do 4 osób włącznie), nowa opłata wynosić będzie miesięcznie **36,00 zł** od osoby. W przypadku naliczania opłaty „od gospodarstwa domowego” (5 lub więcej osób) nowa opłata wynosić będzie miesięcznie **149,00 zł** za mieszkanie. Nowe naliczenia opłat za mieszkanie uwzględniające tą zmianę jest obecnie dostarczane do mieszkań.

Natomiast od 1 lutego 2026 r. w Bierutowie zaczynają obowiązywać nowe stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Jest to decyzja Rady Miasta w Bierutowie podjęta w dniu 27 października br. Opłata jest naliczana od ilości osób zamieszkujących dane mieszkanie, nowa opłata wynosić będzie miesięcznie **41,00 zł** od osoby.

Spółdzielnia nie ma żadnego wpływu na ustalanie wysokości tych opłat, natomiast jesteśmy zobowiązani do ich zbierania od mieszkańców i do przekazywania do właściwego Urzędu Miasta.

Przypominamy, że wszelkie zmiany dotyczące wyboru metody naliczania opłat za gospodarowanie odpadami (od ilości osób lub od gospodarstwa domowego), a także zmiany ilości osób zamieszkałych należy zgłaszać do Spółdzielni w terminie 10 dni od daty zaistnienia zmiany. Druk „Oświadczenia w sprawie odpadów komunalnych” można pobrać w Administracji lub w sekretariacie Spółdzielni oraz jest on dostępny na stronie internetowej Spółdzielni (www.smezacisze.pl) w zakładce „Wnioski i druki”.

W całych zasobach Spółdzielni obowiązuje segregacja odpadów komunalnych, w przypadku braku segregacji możemy jako Spółdzielnia zostać obciążeni opłatą o podwójnej wysokości. .

5. DOKARMIANIE PTAKÓW I INNYCH ZWIERZĄT .

Ponownie poruszmy temat resztek pożywienia wyrzucanych na trawniki przy budynkach. Zgłaszają nam ten problem sami mieszkańcy, często zbulwersowani dużymi ilościami resztek zalegającymi na trawnikach pod ich oknami. Ponownie apelujemy do wszystkich mieszkańców o zaprzestanie wyrzucania jakichkolwiek resztek pożywienia na trawniki i tereny wokół budynków. Pozostawione resztki są pożywieniem dla gryzoni, przede wszystkim szczurów, które mając takie „dogodne” żerowisko przenoszą się w okolice naszych budynków, co później skutkuje pojawieniem się ich również w piwnicach. Pożywienie przyciąga również gołębie, które przyzwyczajają się do tych miejsc i obsiadają okoliczne dachy i balkony, zanieczyszczając je swoimi odchodami. Odchody gołębi to nie tylko kwestia estetyczna ale również siedlisko potencjalnych chorób. Leżące resztki pożywienia, które ulegną zepsuciu mogą być przyczyną powstania i roznoszenia chorób wśród psów, kotów czy ptactwa.

Przy okazji apelujemy również o przestrzeganie generalnej zasady nie wyrzucania jakichkolwiek odpadów lub przedmiotów z balkonów i okien. Zaśmiecone trawniki nie są najprzyjemniejszym widokiem dla mieszkańców, czy bawiących się dzieci. Chodząc pod oknami czy balkonami często można np. spotkać całe „dywany” z niedopałków papierosów wyrzucanych przez palaczy.