

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zacisze” w Oleśnicy, z siedzibą : ul. Kochanowskiego 5; 56-400 Oleśnica, zwana dalej **Zamawiającym**, zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu pokrycia dachu z dachówki karpiówki na budynku przy ul. Małopolnej 14-20 w Oleśnicy.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pokrycia dachu z dachówki karpiówki (dach dwuspadowy) wraz z instalacją odgromową w obrębie remontowanego dachu na budynku przy ul. Małopolnej 14-20w Oleśnicy.

Zakres obejmuje:

WARIANT I:

- wymiana zwodów instalacji odgromowej (w obrębie remontowanego dachu),
- demontaż i utylizacja starego pokrycia z dachówki karpiówki oraz rynien i obróbek blacharskich, oraz pokrycia wykuszy okiennych,
- konserwacja wraz z konieczną wymianą lub uzupełnieniem konstrukcji więźby dachowej oraz łączenia dachu,
- montaż nowych rynien, obróbek blacharskich i pokrycia wykuszy okiennych z blachy tytan-cynk oraz naświetli dachowych.
- montaż nowych systemowych ocynkowanych ław kominiarskich L=1,20m, 8szt.
- montaż nowych systemowych ocynkowanych stopni kominiarskich 32szt., rozmieszczenie ustalone z działem technicznym,
- malowanie kominów oraz boków wykuszy okiennych, w kolorze ustalonym z działem technicznym Spółdzielni,
- montaż nowego pokrycia z dachówki karpiówki w łuskę (w ofercie należy podać rodzaj i producenta dachówki) ,

WARIANT II:

- wymiana zwodów instalacji odgromowej (w obrębie remontowanego dachu),
- demontaż starego pokrycia z dachówki karpiówki z odzyskiem i oczyszczeniem dobrej dachówki
- demontaż i utylizacja oraz rynien i obróbek blacharskich, oraz pokrycia wykuszy okiennych,
- konserwacja wraz z konieczną wymianą lub uzupełnieniem konstrukcji więźby dachowej oraz łączenia dachu,
- montaż nowych rynien, obróbek blacharskich i pokrycia wykuszy okiennych z blachy tytan-cynk oraz naświetli dachowych.
- montaż nowych systemowych ocynkowanych ław kominiarskich L=1,20m, 8szt.
- montaż nowych systemowych ocynkowanych stopni kominiarskich 32szt., rozmieszczenie ustalone z działem technicznym,
- malowanie kominów oraz boków wykuszy okiennych, w kolorze ustalonym z działem technicznym Spółdzielni,
- częściowy montaż pokrycia z odzyskanej dachówki i uzupełnienie nową dachówką karpiówką w łuskę (w ofercie należy podać rodzaj i producenta nowej dachówki), zakres i sposób montażu starej i nowej dachówki należy uzgodnić z Działem Technicznym Spółdzielni(na jednej połaci dachowej nie należy stosować dachówek z odzysku z nową dachówką) . Dachówkę należy zaimpregnować.

Szczegółowy zakres prac opisany jest w załączniku nr 1 do umowy stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie pracami przez osobę uprawnioną, wykonać wszelkie prace zabezpieczające w trakcie wykonywania robót zgodnie obowiązującymi przepisami BHP oraz jeżeli będzie to konieczne zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

II. Termin wykonania umowy.

Termin wykonania umowy: wszystkie prace należy ukończyć do 31.08.2026r. Przewidywane rozpoczęcie robót będzie mogło nastąpić od 15.04.2026 r. Jeżeli będą sprzyjające warunki atmosferyczne, za zgodą Zamawiającego możliwe jest wcześniejsze rozpoczęcie prac.

III. W przetargu mogą wziąć udział:

Podmioty gospodarcze figurujące w ewidencji działalności gospodarczej bądź w rejestrze sądowym i zatrudniające pracowników posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania powyższych robót.

IV. Wymagane wadium

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości :

- Budynek przy ul. Małopolna 14-20 – **5 000,-zł** (słownie: pięć tysięcy zł)

Wadium należy wpłacić gotówką na konto SM „Zacisze” a kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

Konto : Bank PKO BP Oleśnica, rachunek nr :

43 1020 5297 0000 1202 0000 0067

Zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy z wybranym w postępowaniu przetargowym Wykonawcą. Wadium, wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

V. Czas związania ofertą : 30 dni

VI. Sposób opracowania oferty.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem : „**Przetarg na remont dachu przy ul. Małopolnej 14-20 w Oleśnicy**”

Oferta powinna zawierać wypełnione i podpisane przez Oferenta formularz ofertowy oraz:

- Załącznik nr 1 – oświadczenie o sytuacji prawno – finansowej firmy
- Załącznik nr 2 – wykaz zrealizowanych inwestycji
- Załącznik nr 3 – wykaz zatrudnienia i posiadanego sprzętu
- Załącznik nr 4 – paraflowany przez Oferenta wzór umowy
- kartę techniczną proponowanej w ofercie dachówki i gwarancja producenta
- aktualny tj. nie starszy niż 1 miesiąc, wygenerowany z CEIDG wyciąg z ewidencji działalności gospodarczej lub nie starszy jak 6 miesięcy wypis z KRS (zawierający przedmiot działalności, osoby upoważnione do reprezentacji i wysokość kapitału zakładowego) ,
- kserokopię dowodu wpłaty wadium
- kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej – jeżeli oferent posiada takie ubezpieczenie.

W przypadku przedkładania kopii jakichkolwiek dokumentów, muszą one być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

VII. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami.

Dział Techniczny SM „Zacisze” : Renata Stefanek , Marcin Motylski

tel. 071 798 20 38 , 071 798 20 37;

VIII. Przebieg przetargu.

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w sekretariacie SM, pok. 103 do dnia 11 lutego 2026 r. do godz. 9³⁰.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 lutego 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kochanowskiego 5 w sali widowiskowej na I piętrze .
3. W części jawnej przetargu nastąpi otwarcie złożonych ofert, odczytanie nazwy firmy i podanie oferowanej ceny. W części jawnej mogą uczestniczyć przedstawiciele oferentów.
4. W części niejawnej Komisja przetargowa, powołana zarządzeniem Prezesa Zarządu, dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty
5. Komisja, w trakcie przetargu, może prowadzić rozmowy z oferentami w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości zawartych w ofercie, a także w celu określenia ostatecznej ceny ofertowej zgłoszonej przez oferenta.
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
7. Przetarg prowadzony będzie według „Regulaminu przeprowadzania przetargów na roboty, dostawy oraz usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy”.

IX. Informacja o wynikach.

Informacja o wynikach przetargu zostanie przekazana Oferentom na piśmie po zakończeniu postępowania.

X. Kryteria oceny oferty.

- Cena 70 %
- Doświadczenie zawodowe i potencjał techniczny 20 %
- Gwarancja producenta dachówki 10%

Prezes Zarządu

Wojciech Świtoń

FORMULARZ OFERTOWY

przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu pokrycia dachu dwuspadowego z dachówki w budynku przy ul. Małopolnej 14-20 w Oleśnicy.

Firma :

.....

z siedzibą :

.....

reprezentowana przez : tel.

Oferuje :

wykonanie robót remontowo – budowlanych, zgodnie ze szczegółowym opisem prac zamieszczonym w specyfikacji za ryczałtową cenę:

- **ul. Małopolnej 14-20**

wykonanie remontu dachu dwuspadowego wraz z remontem instalacji odgromowej (dachówka karpiówka układana w łuskę)
(nazwa wyrobu i producent i gwaracja producenta dachówki)

zgodnie ze specyfikacją i szczegółowym opisem prac zamieszczonym w specyfikacji za ryczałtową cenę:

WARIANT I

brutto : (słownie:
.....)

WARIANT II

brutto : (słownie:
.....)

Cena ryczałtowa wynikająca z obmiaru robót zawiera pełny zakres robót wynikający z opisu w specyfikacji, w tym koszty materiałów i wykonania oraz pracy sprzętu z wszystkimi narzutami oraz pozostałe koszty niezbędne do wykonania zadania.

W przypadku zaistnienia konieczności wykonywania robót dodatkowych będą one rozliczane kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu ceny średnie materiałów i pracy sprzętu z zeszytów „Sekocenbud” z odpowiedniego kwartału 2026r. oraz o następujące składniki cenotwórcze :

- roboczogodzina :zł
- koszty pośrednie :%
- koszty zakupu :%
- zysk :%

Oświadczam, że :

1. zapoznałem się ze „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” i nie wnoszę do niej zastrzeżeń,
2. złożona przeze mnie oferta obejmuje pełny zakres rzeczowy prac niezbędnych do właściwego wykonania robót będących przedmiotem przetargu,

3. zapoznałem się z projektem umowy załączonym do „Specyfikacji warunków zamówienia” (Załącznik nr 4) i przyjmuję go bez zastrzeżeń,
4. w przypadku przyznania mi zamówienia zobowiązuję się do podpisania umowy o treści zgodnej z projektem zawartym w Załączniku nr 4 w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
5. wszystkie informacje zamieszczone w mojej ofercie są prawdziwe,
6. jestem płatnikiem podatku VAT,
7. nie zalegam z płatnościami obowiązujących składek ubezpieczeniowych, podatków i innych obciążeń z tytułu prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej
8. w przypadku przyznania mi zamówienia zawrę lub rozszerzę posiadaną umowę ubezpieczeniową OC deliktową i kontraktową tak aby opiewała ona na kwotę nie mniejszą niż wartość zamówienia oraz obejmowała ona co najmniej okres wykonywania umowy a kopię polisy dostarczę Zamawiającemu przed podpisaniem umowy na roboty budowlane.

.....
(data, podpis i pieczęć)

Oświadczenie o sytuacji prawno – finansowej firmy.

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym.
2. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności zgodnie z przedmiotem przetargu.
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia
4. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(data, podpis i pieczęć)

Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat remontów dachów na budynkach.

Lp.	Krótki opis inwestycji z podaniem powierzchni ocieplenia.	Okres realizacji	Inwestor
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

.....
(data, podpis i pieczęć)

Wykaz zatrudnienia oraz wykaz posiadanego sprzętu.

1. Ilość osób zatrudnionych, posiadających umowę o pracę na czas nieokreślony :
2. Ilość osób zatrudnionych, posiadających umowę o pracę na czas określony lub zatrudnionych na innych zasadach :
3. Kadra kierownicza osób

Wykaz sprzętu budowlanego

Lp.	Nazwa sprzętu	Ilość	Rok produkcji

.....
(data, podpis i pieczęć)

UMOWA NR / 2026

Zawarta w dniu w Oleśnicy, pomiędzy :
Spółdzielnię Mieszkaniową „Zacisze” w Oleśnicy, z siedzibą ul. Kochanowskiego 5,
56 –400 Oleśnica ; zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez członków Zarządu:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. Wojciech Świtoń | - Prezes Zarządu |
| 2. Włodzimierz Szostak | - Wiceprezes Zarządu |

a
....., z siedzibą /zamieszkały wpisany do
ewidencji działalności gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, który wygrał przetarg nieograniczony na wykonanie remontu pokrycia
dachu dwuspadowego z dachówki na budynku przy ul. Małopolnej 14-20 w Oleśnicy.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie remontu pokrycia dachu dwuspadowego z dachówki na budynku przy:
 - **ul. Małopolnej 14-20w Oleśnicy.**Szczegółowy zakres prac wymieniony jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe roboty zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie budową przez osobę uprawnioną, wykonać wszelkie prace zabezpieczające w trakcie wykonywania robót zgodnie obowiązującymi przepisami BHP oraz jeżeli będzie to konieczne zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Wykonawca nie może zlecać robót podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wynagrodzenia należnego mu z tytułu niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 2

1. Termin wykonania prac objętych umową ustala się na : **31.08.2026 r.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy do dnia 15 kwietnia br. Wykonawca może rozpocząć roboty po przekazaniu placu budowy, jeżeli będą sprzyjające warunki atmosferyczne. Za zgodą Zamawiającego możliwe jest wcześniejsze rozpoczęcie prac.

§ 3

1. Ryczałtowe wynagrodzenie brutto, uwzględniające podatek VAT, za prace stanowiące przedmiot umowy ustala się:
 - budynek przy ul. Małopolnej 14-20 w Oleśnicy : zł
2. Do robót objętych umową stawka podatku VAT wynosi 8 %.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach :
 - Renata Stefanek
 - Marcin Motylskireprezentujących Zamawiającego na budowie
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do kontroli jakości i zgodności wykonywanych robót z dokumentacją techniczną, przepisami technicznymi, normami i zasadami sztuki budowlanej.

§ 5

Reprezentantem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy.

§ 6

1. W wypadku konieczności korzystania z energii elektrycznej lub wody z sieci będących we użytkowaniu Zamawiającego, Wykonawca będzie ponosił koszty ich zużycia.

2. Sposób rozliczenia i podłączenia się do instalacji wodociągowej i sieci elektrycznej Wykonawca uzgodni z Działem Technicznym Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych Zamawiający, zapłaci Wykonawcy za te roboty wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o ceny średnie materiałów i pracy sprzętu z zeszytów „Sekocenbud” za odpowiedni kwartał 2026 r. oraz na podstawie stawki robocizny i składników cenotwórczych zawartych w ofercie Wykonawcy plus obowiązujący podatek VAT.
2. Zmiana zakresu robót powodująca wzrost wynagrodzenia określonego w § 3 musi być potwierdzona aneksem do powyższej umowy.
3. Wynagrodzenie będzie naliczone za rzeczywiście wykonane i odebrane roboty.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i karną za szkody wynikłe z realizacji budowy.
2. Wykonawca w trakcie prowadzonych robót jest zobowiązany do utrzymania porządku, czystości i zabezpieczenia przed zniszczeniem roślin ozdobnych przy realizowanych budynkach. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy oraz terenów przyległych jeżeli w trakcie realizacji zadania nastąpiła konieczność ich zajęcia.
3. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć dla swoich pracowników możliwość korzystania z toalety przenośnej typu TOI TOI, a samą toaletę utrzymywać we właściwym stanie higieniczno-sanitarnym. Miejsce ustawienia toalety zostanie ustalone na roboczo z przedstawicielem Zamawiającego.
4. Wykonawca poświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową OC deliktową na kwotę i kontraktową na kwotę

§ 9

1. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe wykonanych robót w ciągu 14 dni od pisemnego zgłoszenia zakończenia robót.

§ 10

1. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego.
2. Należność za wykonane prace dla danego zadania zostanie uregulowana przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT.

§ 11

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji liczy się od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
3. W trakcie trwania gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dwóch przeglądów gwarancyjnych w połowie i na zakończenie okresu gwarancyjnego. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający każdorazowo zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwołania dodatkowych przeglądów gwarancyjnych jeżeli uzna, że ze względu na stan techniczny przedmiotu zamówienia konieczne jest jego przeprowadzenie.
5. W okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany w przeciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, przystąpić do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie zamówienia.

§ 12

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) Z tytułu opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub opóźnień w usunięciu wad i usterek ustala się karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia podanego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki dla danego zadania.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia podanego w § 3 umowy, w wypadku odstąpienia od wykonania umowy danego zadania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca.

- c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia podanego w § 3 umowy, w wypadku odstąpienia od wykonania umowy danego zadania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Zamawiający.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa ustalone w umowie kary umowne.
3. W przypadku naliczenia kar umownych zgodnie z pkt.1 ppkt a , kwota kary umownej zostanie potrącona z faktury Wykonawcy.

§ 13

1. Na poczet należytego zabezpieczenia wykonania umowy ustala się kwotę w wysokości:
- Budynek przy ul. Małopolnej 14-20w Oleśnicy – **5 000,-.zł** (słownie: pięć tysięcy zł)
Wpłacone przez Wykonawcę wadium w momencie podpisania umowy zostanie zaliczone na poczet właściwego zabezpieczenia umowy.
2. Zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty upływu gwarancji.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być wprowadzone w formie pisemnego aneksu za zgodą obu stron.

§ 16

Umowa sporządzona została w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Szczegółowy zakres robót na wymianie pokrycia dachu z dachówki karpiówki w łuskę:

Do realizacji może być przyjęty jeden z poniższych wariantów:

WARIANT I:

- wymiana zwodów instalacji odgromowej (w obrębie remontowanego dachu),
- demontaż i utylizacja starego pokrycia z dachówki karpiówki oraz rynien i obróbek blacharskich, oraz pokrycia wykuszy okiennych,
- konserwacja wraz z konieczną wymianą lub uzupełnieniem konstrukcji więźby dachowej oraz łączenia dachu,
- montaż nowych rynien, obróbek blacharskich i pokrycia wykuszy okiennych z blachy tytan-cynk 0,55-0,65 mm Obróbki blacharskie ogniomurów oraz pokrycie wykuszy okiennych należy wykonać na podłożu z płyty OSB gr 22 mm. Wszystkie obróbki blacharskie należy łączyć na rąbek lub poprzez lutowanie
- montaż nowych naświetli dachowych.
- montaż nowych systemowych ocynkowanych ław kominiarskich L=1,20m, 8szt.
- montaż nowych systemowych ocynkowanych stopni kominiarskich 32szt., rozmieszczenie ustalone z działem technicznym,
- malowanie kominów oraz boków wykuszy okiennych, w kolorze ustalonym z działem technicznym Spółdzielni,
- montaż nowego pokrycia z dachówki karpiówki w łuskę (w ofercie należy podać rodzaj i producenta dachówki) ,
- montaż nowych zwodów poziomych i pionowych z drutu ze stali ocynkowanej fi 8 mm wraz z uchwytyami.

WARIANT II:

- wymiana zwodów instalacji odgromowej (w obrębie remontowanego dachu),
- demontaż starego pokrycia z dachówki karpiówki z odzyskiem i oczyszczeniem dobrej dachówki
- demontaż i utylizacja oraz rynien i obróbek blacharskich, oraz pokrycia wykuszy okiennych,
- konserwacja wraz z konieczną wymianą lub uzupełnieniem konstrukcji więźby dachowej oraz łączenia dachu,
- montaż nowych rynien, obróbek blacharskich i pokrycia wykuszy okiennych z blachy tytan-cynk 0,55-0,65 mm Obróbki blacharskie ogniomurów oraz pokrycie wykuszy okiennych należy wykonać na podłożu z płyty OSB gr 22 mm. Wszystkie obróbki blacharskie należy łączyć na rąbek lub poprzez lutowanie
- montaż nowych naświetli dachowych.
- montaż nowych systemowych ocynkowanych ław kominiarskich L=1,20m, 8szt.
- montaż nowych systemowych ocynkowanych stopni kominiarskich 32szt., rozmieszczenie ustalone z działem technicznym,
- malowanie kominów oraz boków wykuszy okiennych, w kolorze ustalonym z działem technicznym Spółdzielni,
- częściowy montaż pokrycia z odzyskanej dachówki i uzupełnienie nową dachówką karpiówką w łuskę (w ofercie należy podać rodzaj i producenta nowej dachówki), zakres i sposób montażu starej i nowej dachówki należy uzgodnić z Działem Technicznym Spółdzielni(na jednej połaci dachowej nie należy stosować dachówek z odzysku z nową dachówką) . Dachówkę należy zaimpregnować.
- montaż nowych zwodów poziomych i pionowych z drutu ze stali ocynkowanej fi 8 mm wraz z uchwytyami.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie pracami przez osobę uprawnioną, wykonać wszelkie prace zabezpieczające w trakcie wykonywania robót zgodnie obowiązującymi przepisami BHP oraz jeżeli będzie to konieczne zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.