

UCHWAŁA NR 12/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy
z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr 17/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia planu rzeczowo – finansowego remontów zasobów Spółdzielni

Na podstawie art. 46 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593), ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 558) oraz stosownie do postanowień § 51 pkt. 1 i § 164 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy uchwala co następuje :

§ 1

1. Dokonuje się korekty planu rzeczowo-finansowego remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy na rok 2025, przyjętego Uchwałą Nr 17/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy z dnia 17.12.2024 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr 2/2025 z dnia 25.02.2025 r.
2. Skorygowany plan rzeczowo-finansowy remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Oleśnicy na rok 2025 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło:	<u>14</u> osób
Za uchwałą oddano:	<u>15</u> głosów
Przeciw uchwale oddano:	<u>1</u> głosów
Wstrzymało się:	<u>0</u> osób

Sekretarz Rady Nadzorczej


Krzysztof Dziedzic

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Zbigniew Kania


RADCA PRAWNY
Dagmara Rytkowska

PLAN REMONTÓW SM "ZACISZE" NA 2025 R. - OLEŚNICA

korekta 11.2025

Lp.	Rodzaj robót	Konto	Rodzaj robót	PLAN		adres robót	Uwagi
				Ilość	Wartość robót (zł)		
1	2		3	4	5	6	7
I.	ROBOTY						
	BUDOWLANE	30	remont dachów		905 356,77	Lotnicza-atria, Hallera 8, Klon. 4-10	
	planowane	40	malowanie klatek schodowych	2	130 000,00	Klonowa 12-12d	2 klatki
		42	malowanie piwnic i pom. wspólnych		40 000,00	zasoby SM	
		55	wymiana opaski wokół budynku		15 000,00	Maczka 5-5e	
		61	remont tarasu		510 000,00	Lotnicza 1-5a	C.F.R
		62	docieplenie stropodachów		220 000,00	zasoby SM	
		65	dok. techniczne	2	60 000,00	zasoby SM	
		66	remont loggii		480 000,00	zasoby SM	
		69	remont elewacji		600 000,00	zasoby SM	
		69	naprawa lejów zsypowych		25 000,00	Pl. Zwycięstwa 1-1f	
		69	dobudowa wiatrolapow-dokument.		40 000,00	Skorskiego 1-W. Polskiego 16	
		72	docieplenie ścian zewnętrznych		560 000,00	Okrężna 1-2, Dasz 7-7c, 10-10g	
		73	uzupełn. krątek went. stropodachów		30 000,00	Mickiewicza 4-6a	
		49	parking z kostki		100 000,00	Sucharskiego 2a-2e	
					3 715 356,77		
II.	ROBOTY						
	INSTALACYJNE	92	wym. zaworów i głowic termost		170 000,00	zasoby SM	
		97	modernizacja instal. wod.-kan.		315 000,00	zasoby SM	
		131	remont instalacji gazowych		753 000,00	zasoby SM	
					1 238 000,00		
III.	ROBOTY						
	ELEKTRYCZNE	120	remont i naprawa inst. elektr.		630 000,00	zasoby SM	
	planowane	150	remont dźwigów	3	285 000,00	Klonowa 7b, Klonowa 12-12d	
					915 000,00		
IV.	REZERWA NA						
	INNE ROB.		Roboty budowlane		480 000,00	zasoby SM	
	nieplanowane		Roboty instalacyjne		410 000,00	zasoby SM	
			Roboty elektryczne		80 000,00	zasoby SM	
					970 000,00		

6 838 356,77

SEKRETARZ RAZEM REMONTY OLEŚNICA

Rady Nadzorczej Spółdzielni

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Spółdzielni

Krzysztof DZIEDZIC

Zbigniew NANIA

PLAN REMONTÓW SM "ZACISZE" NA 2025 R. - Bierutów

Lp.	Rodzaj robót	Konto	Rodzaj robót	PLAN		adres robót	Uwagi
				Ilość	Wartość robót (zł)		
1	2		3	4	5	6	7
I.	ROBOTY BUDOWLANE	66	remont loggii		100 000,00	Zielona 7-10c	
	planowane				100 000,00		
II.	ROBOTY INSTALAC.						
	planowane				-00		
III.	REZERWA NA INNE ROB.		Roboty budowlane, instalacyjne, elektr		30 000,00		
	nieplanowane				30 000,00		
RAZEM REMONTY BIERUTÓW					130 000,00		

RAZEM REMONTY CAŁE ZASOBY

6 968 356,77

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Spółdzielni
Krzysztof DZIEDZIC

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Spółdzielni
Zbigniew KANIA

PLAN REMONTÓW NIERUCHOMOŚCI SM "ZACISZE" NA 2025 R.
finansowany z Centralnego Funduszu Remontowego SM "Zacisze"

Lp.	Rodzaj robót	Konto	Rodzaj robót	PLAN		adres robót	Uwagi
				Ilość	Wartość robót (zł)		
1	2		3	4	5	6	7
		69	remont pomieszczeń		90 000,00	Kochanowskiego 5	
I.	ROBOTY	123	modernizacja instalacji RTV		10 000,00	zasoby SM	
	MIENIE	74	rem. osłon smietnik., dojścia dojazdy		40 000,00	zasoby SM	
		50	place zabaw + urzadz. zabawowe		150 000,00	zasoby SM	
		21	ławki parkowe		40 000,00	zasoby SM	
		65	ekspertyza techn. pom. starej kotłowni		50 000,00	Zeromskiego 11b	
					380 000,00		
II.	ROBOTY		roboty remontowe budowlane i instalacyjne		150 000,00	lokale użytkowe- zasoby SM	
	LOKALE	68	remont schodów + podjazd dla niepełnospr		35 000,00	Kilińskiego 10	
	UŻYTKOWE				185 000,00		
	RAZEM REMONTY				565 000,00		

PLAN REMONTÓW ZASOBÓW SM "ZACISZE" OLEŚNICA I BIERUTÓW NA 2025 ROK

korekta 11.2025

Nr	Adres	Rodzaj robót	Wartość robót	Planowane wydatki	Fundusz remont. na 2025 r.	Przewidywany wynik na rok 2025	Uwagi
01	Klonowa 2-2b	wymiana okien w mieszkaniach					zbieramy na remont elewacji
			RAZEM	-00	-34 979,69	-34 979,69	
02	Klonowa 4;6;8;10	wymiana okien w mieszkaniach dokumentacja doc. remont dachów	20 000,00 720 000,00 RAZEM				zbieramy na remont elewacji
03	Klonowa 5;7	wymiana okien w mieszkaniach remont dźwigu - Klonowa 7b	95 000,00 RAZEM	740 000,00	775 698,01	35 698,01	
04	Klonowa 12-12d	wymiana okien w mieszkaniach malowanie klatek schodowych po wymianie włz remont dźwigów	130 000,00 190 000,00 RAZEM	95 000,00	88 825,49	-6 174,51	2 klatki 2 dźwigi
05	Skłodowskiej 6-7e	wymiana okien w mieszkaniach wymiana wybranych pionów wod.-kan.	20 000,00 RAZEM	20 000,00	375 705,89	355 705,89	zbieramy na ocieplenie
06	pł. Zwycięstwa 1-1-f	wymiana okien w mieszkaniach naprawa lejów zsypowych docieplenie stropodachów instalacja wod.-kan - rob.dorażne	25 000,00 100 000,00 85 000,00 RAZEM	210 000,00	279 268,61	69 268,61	
07	pł. Zwycięstwa 2-2d	wymiana okien w mieszkaniach	RAZEM	-00	45 550,16	45 550,16	zbieramy na remont elewacji
08	Matejki 13-15	wymiana okien w mieszkaniach wymiana instalacji wod.-kan.	20 000,00 RAZEM	20 000,00	15 540,98	-4 459,02	1 pion Matejki 15
09	Rzemieślnicza 6;6a	wymiana okien w mieszkaniach	RAZEM	-00	9 892,69	9 892,69	
10	Szkołna 2	wymiana okien w mieszkaniach	RAZEM	-00	33 241,31	33 241,31	zbieramy na remont elewacji
11	Okreżna 1-6	wymiana okien w mieszkaniach dociepl. ścian zewnętrznych - od podwórza od.	80 000,00 RAZEM	80 000,00	60 027,88	-19 972,12	zakończenie
12	Kilińskiego 17-17d BEKREJARZ	wymiana okien w mieszkaniach wymiana instalacji wod.-kan.	80 000,00 RAZEM	80 000,00	66 856,61	-13 143,39	WODNICZĄCY
13	Kilińskiego 12-12a	wymiana okien w mieszkaniach dociepl. stropod. z ociepl. kominiów Żeromsk -11b	120 000,00	80 000,00	66 856,61	-13 143,39	WODNICZĄCY

Żeromsk.9-11b	wymiana instalacji gazowej- Kiłńskiego 10-11-12	220 000,00	RAZEM	340 000,00	288 187,89	-51 812,11	Kiłńskiego 10, 11
14 Żeromskiego 1-2	wymiana okien w mieszkaniach remont elewacji	100 000,00	RAZEM	100 000,00	112 649,10	12 649,10	docieplenie szczytów
15 Żeromskiego 6-8	wymiana okien w mieszkaniach		RAZEM	-00	54 923,81	54 923,81	
16 3Maja 42,42a, 43-46a, Mick.4-5a, 5b; Żer.12,14,15	wymiana okien w mieszkaniach remont instalacji wod-kan. wymiana zaworów i głowic termostatycznych montaż kratek went.stropodachu	20 000,00 170 000,00 30 000,00	RAZEM	220 000,00	226 383,21	6 383,21	
17 Reja 1-5	wymiana okien w mieszkaniach remont instal. elektrycznej - c.d.	100 000,00	RAZEM	100 000,00	112 812,01	12 812,01	
18 11 Listopada 18;19	wymiana okien w mieszkaniach		RAZEM	-00	261 284,86	261 284,86	zbieramy na remont elewacji
19 Daszyńskiego 7-9c	wymiana okien w mieszkaniach dociepl. piastów -Dasz 7-7c z malowaniem loggii	200 000,00	RAZEM	200 000,00	260 064,19	60 064,19	Daszyńsk.7-7c
20 Maczka 3-3b	wymiana okien w mieszkaniach			-00	83 033,25	83 033,25	zbieramy na remont elewacji
21 Daszyńskiego 10-10g	wymiana okien w mieszkaniach dociepl. piastów przy loggiach z mal.loggii i balustrad	180 000,00	RAZEM	180 000,00	169 970,56	-10 029,44	
22 Maczka 5-5e	wymiana okien w mieszkaniach remont balkonów remont opaski wokół budynku	100 000,00 15 000,00	RAZEM	115 000,00	107 605,43	-7 394,57	od str. połudn.
23 Mościckiego 2-2a,4-4a	wymiana okien w mieszkaniach		RAZEM	-00	66 128,92	66 128,92	zbieramy na remont elewacji
24 Hallera 8-8d	wymiana okien w mieszkaniach remont dachu nad klatkami - szt. 3	50 000,00	RAZEM	50 000,00	60 576,70	10 576,70	
Małopolska 14-20	wymiana okien w mieszkaniach		RAZEM	-00	163 265,25	163 265,25	zbieramy na remont dachu
25 Armii Krajowej 3-4	wymiana okien w mieszkaniach		RAZEM	-00	-9 124,10	-9 124,10	zbieramy na remont dachu
26 Krzywoustego 71a,b	wymiana okien w mieszkaniach wymiana instalacji gazowej	63 000,00	RAZEM	63 000,00	6 966,54	-56 033,46	zbieramy na remont dachu

50	B-ów, Rynek-Mickiewicza	wymiana okien w mieszkaniach					
			RAZEM	-00	42 614,85	42 614,85	
51	B-ów, Kolejowa Kolejowa 9-9b	wymiana okien w mieszkaniach					
			RAZEM	-00	-58 453,41	-58 453,41	
52	B-ów, Kolejowa Kolejowa 11-11b	wymiana okien w mieszkaniach					
		remont loggii					
			RAZEM	-00	-29 426,35	-29 426,35	
53	Zielona 7-8-9-10	wymiana okien w mieszkaniach					
		remont loggii	100 000,00				
			RAZEM	100 000,00	170 561,60	70 561,60	
			5 931 200,00	100 000,00	125 296,69	25 296,69	
		RAZEM :					
			1 000 000,00	1 000 000,00	6 627 036,57	695 836,57	wynik nieruchomości
			6 931 200,00	6 931 200,00		-304 163,43	wynik z rezerwa

wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej
rezerwa na inne roboty remontowe instalacyjne
rezerwa na inne roboty remontowe budowlane

80 000,00
420 000,00
500 000,00
1 000 000,00

wynik z rezerwą

~~SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Spółdzielni~~

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Spółdzielni

Zbigniew KANIA